

Memoria anual

Ameris 



20
25

Identificación de la Sociedad

Identificación de la Sociedad

Razón social

Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.

Tipo de sociedad

Sociedad anónima especial

RUT

76.503.273-3

Giro

Sociedad administradora de fondos de inversiones

Domicilio legal

El Golf 82, piso 5, Las Condes, Santiago de Chile

Teléfono

(562) 2499 7600

Sitio web corporativo

www.ameris.cl

Información de contacto

Contacto Inversionistas

Juan Carlos Fernández
Gerente de Distribución de Altos Patrimonios
jcfernandez@ameris.cl

Contacto Sostenibilidad

Daniela Jara
Gerenta Inversiones Sostenibles
fis@ameris.cl

Año reportado: 2025

Año de emisión: 2026

Elaborada conforme a NCG N° 519 e integrada bajo estructura NIIF S1 y NIIF S2.

La presente memoria contiene información de fondos de inversión públicos y privados administrados por Ameris AGF. Los fondos de inversión privados son fondos no regulados y no fiscalizados por la Comisión para el Mercado Financiero. El contenido que se muestra en esta memoria es solamente informativo, no busca y, no debe interpretarse, como publicidad, promoción, oferta pública o una recomendación para invertir en estos activos.

01	Introducción	Carta del presidente 5
		Sobre esta memoria 6

02	Ameris: Transformando ideas en valor	Quiénes somos 8
		Modelo de negocio 15
		Estructura corporativa 24

03	Gobernanza	Marco de gobernanza 27
		Directorio 33
		Estructura ejecutiva y comités 36
		Personas y cultura 41
		Ética, cumplimiento y confidencialidad 43
		Gestión de proveedores 46

04	Estrategia	Estrategia corporativa 48
		Focos estratégicos 50
		Materialidad financiera 51
		Enfoque de sostenibilidad 54

05	Gestión de riesgos	Sistema integral de gestión de riesgos 60
		Área Gestión de Riesgos y Auditoría Interna 65
		Riesgos financieros 66
		Riesgos ESG y climáticos 68

06	Métricas y objetivos	Indicadores financieros y corporativos 73
		Indicadores ESG estratégicos 74
		Indicadores climáticos 76
		Indicadores de impacto 77
		Indicadores operacionales ambientales 82
		Indicadores de personas 83
		Indicadores de proveedores 86
Indicadores de sostenibilidad por industria (SASB) 86		
	Metas 2026 87	

07	Información financiera	Informes financieros 89
		Declaración de responsabilidad 91

01

INTRODUCCIÓN



Carta del presidente
Sobre esta memoria

Carta del Presidente

“ ”

Construir una propuesta de valor diferenciada, basada en la generación de oportunidades atractivas para nuestros inversionistas



Estimados accionistas, inversionistas y colaboradores:

Tengo el agrado de presentarles la Memoria Anual y los Estados Financieros 2025 de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A., en un año en que continuamos consolidando nuestro posicionamiento en la industria de inversiones alternativas en Chile, la región y España.

Durante el período, Ameris siguió avanzando en su estrategia de especialización en activos alternativos, fortaleciendo sus capacidades en deuda privada, inversiones inmobiliarias y distribución de fondos de gestores internacionales de primer nivel. Este enfoque nos ha permitido construir una propuesta de valor diferenciada, basada en la generación de oportunidades atractivas para nuestra base de inversionistas privados e institucionales.

Al cierre de 2025, alcanzamos más de USD \$2.000 millones en activos bajo administración (AUM), junto con una plataforma diversificada que abarca múltiples estrategias y geografías, reflejo de un crecimiento sostenido y de la confianza de nuestros clientes en el tiempo.

Uno de los hitos más relevantes del año fue el fortalecimiento de nuestra área de *Wealth Management*, a través de la asociación estratégica con Stella Capital, lo que nos permite complementar nuestras capacidades y ofrecer soluciones integrales de inversión a nuestros clientes, tanto en activos alternativos como en instrumentos financieros tradicionales.

En el ámbito internacional, continuamos profundizando nuestra presencia en México, consolidando relaciones con inversionistas institucionales y participando activamente en instancias clave del mercado, lo que refuerza nuestro posicionamiento regional y nuestra capacidad de crear oportunidades fuera de Chile. En España, logramos cerrar acuerdos de inversión en cuatro activos de desarrollo inmobiliario residencial con dos importantes inmobiliarias locales, completando el pipeline de negocio para ese vehículo y permitiendo continuar con la estrategia con nuevos inversionistas y vehículos.

A nivel de estrategia destaca la profundización de nuestras áreas de inversión. En deuda privada, seguimos desarrollando soluciones de financiamiento en latinoamérica, alcanzando más de USD \$2.700 millones en originaciones acumuladas. En el área inmobiliaria, continuamos ejecutando estrategias en Chile y el extranjero, con presencia en múltiples segmentos y una cartera diversificada de activos.

Asimismo, durante el año continuamos fortaleciendo nuestra plataforma de distribución, acercando a nuestros clientes oportunidades de inversión en gestores globales líderes, lo que constituye un pilar clave de nuestra estrategia de crecimiento futura.

2025 también fue un año en que reafirmamos nuestra capacidad de gestión frente a escenarios desafiantes a nivel de industria. La experiencia acumulada de nuestro equipo, junto con los procesos rigurosos de inversión y gestión de riesgos, nos ha permitido abordar situaciones complejas resguardando adecuadamente

los intereses de nuestros inversionistas y alineado a las estrategias regulatorias.

Durante 2025 consolidamos nuestro modelo de inversión responsable, fortalecimos nuestra gobernanza y profundizamos la integración de estándares internacionales de sostenibilidad. El 81,2% de nuestros AUM incorporan criterios ESG (Medioambiental, Social y de Gobernanza, por sus siglas en inglés), reflejando nuestro compromiso con la generación de un valor financiero sostenible.

Hacia el futuro, esperamos un entorno más dinámico que seguirá presentando desafíos, pero también múltiples oportunidades para quienes cuenten con experiencia, flexibilidad y capacidad de ejecución. En este contexto, continuaremos fortaleciendo nuestras estrategias en activos alternativos, expandiendo nuestra presencia internacional y desarrollando nuevas soluciones de inversión que respondan a las necesidades de nuestros socios y clientes.

En Ameris, creemos que el valor se construye combinando visión, disciplina y capacidad de adaptación. Ese ha sido nuestro sello a lo largo del tiempo, y seguirá siendo el motor de nuestro crecimiento hacia el futuro.

Agradecemos la confianza que nuestros inversionistas y colaboradores depositan en nosotros, y renovamos nuestro compromiso de seguir generando oportunidades de inversión sólidas, innovadoras y sostenibles.

Atentamente,

Rodrigo Guzmán Mohr
Presidente, Ameris AGF

Sobre esta Memoria

Esta Memoria Integrada 2025 la elaboramos conforme a la Norma de Carácter General (NCG) N° 519 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y considera los requerimientos de divulgación aplicables de la NCG N° 461. Para los contenidos de sostenibilidad utilizamos como referencia los estándares SASB para el sector de *Asset Management & Custody Activities*, el marco COSO-WBCSD para la gestión de riesgos empresariales y las recomendaciones del *Task Force on Climate-related Financial Disclosures* (TCFD) para la identificación y gestión de riesgos climáticos. Asimismo, estructuramos esta memoria conforme a los cuatro pilares establecidos en NIIF S1 y NIIF S2: Gobernanza, Estrategia, Gestión de riesgos y

Métricas y objetivos, como parte de un proceso de preparación temprana para su adopción formal.

La información financiera se prepara de acuerdo con IFRS y las cifras se presentan en pesos chilenos, salvo que se indique lo contrario. Con el fin de mantener un documento conciso y enfocado en los aspectos estratégicos y materiales, las tablas regulatorias detalladas exigidas por la normativa se incluyen en Anexos.

Durante el ejercicio, fortalecimos la conectividad entre información financiera y no financiera, incorporando un enfoque de materialidad

financiera en línea con NIIF S1, complementado con una perspectiva de impactos. En este marco formalizamos nuestro proceso de determinación de materialidad e identificamos como asuntos prioritarios el cambio climático, incluyendo riesgos físicos y de transición, la seguridad de la información, la gobernanza y los riesgos regulatorios. Estos temas son revisados al menos anualmente por el Directorio y se integran en nuestra planificación estratégica y gestión de riesgos.

La información contenida en este documento corresponde al período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025. El alcance de

reporte incluye a Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A., en adelante Ameris AGF o la Administradora, y las actividades directamente vinculadas a la administración de fondos de inversión. Asimismo, declaramos que la presente Memoria Integrada ha sido aprobada por el Directorio con fecha 10 de abril de 2026.

02

AMERIS: TRANSFORMANDO IDEAS EN VALOR

Quiénes somos

Modelo de negocio

Estructura corporativa





QUIÉNES SOMOS

Somos una fábrica de ideas. Ideas que se transforman en oportunidades. Y oportunidades que se convierten en valor.

Desde nuestra fundación y con la consolidación de nuestra marca en 2014, hemos construido una plataforma de inversión basada en tres pilares: búsqueda disciplinada de valor, rigurosidad en el análisis y excelencia en la ejecución. Esta combinación nos ha permitido consolidarnos como uno de los actores más relevantes en activos alternativos en Chile y fortalecer progresivamente nuestra presencia regional.

Hoy gestionamos inversiones en inmobiliario, deuda privada, infraestructura, *private equity*, activos secundarios e inversión de impacto. Contamos con presencia regional en Colombia, Perú y México, donde mantenemos equipos enfocados en deuda privada y distribución institucional. Asimismo, colaboramos con equipos en Estados Unidos y España, ampliando nuestro acceso a oportunidades

internacionales y fortaleciendo nuestras capacidades de estructuración.

A través de alianzas estratégicas acercamos a Latinoamérica gestores globales de primer nivel en Chile, México, Colombia y Perú, y desarrollamos estructuras de inversión adaptadas a las necesidades de nuestros inversionistas institucionales y al público general. Nuestro modelo combina conocimiento local, red internacional y capacidades técnicas en estructuración financiera y gestión activa.

Miramos lo construido con orgullo y proyectamos nuestro crecimiento con la convicción de que la disciplina, la innovación y la integración de sostenibilidad seguirán siendo claves para generar valor de largo plazo.





QUIÉNES SOMOS

► Principales hitos 2025

Durante el 2025 consolidamos nuestro posicionamiento en activos alternativos, fortalecimos nuestra propuesta de valor y profundizamos la integración entre sostenibilidad, gestión de riesgos y desempeño financiero:



Alcanzamos \$1.639.695 millones en AUM, gestionando 56 fondos y atendiendo a más de 600 inversionistas, lo que refleja la confianza sostenida en nuestra estrategia.



Registramos ingresos por \$6.222 millones, impulsados por el crecimiento de los AUM y la estabilidad de nuestro modelo basado principalmente en comisiones recurrentes.



Fortalecimos nuestra área de *Wealth Management*, a través de la asociación estratégica con Stella Capital, lo que nos permite complementar nuestras capacidades y ofrecer soluciones integrales de inversión a nuestros clientes.



Creamos el área independiente de Gestión de Riesgos, con reporte directo al Directorio, fortaleciendo nuestro sistema integral de control interno en línea con las NCG N° 507 y N° 510.



Elevamos nuestra meta estructural de integración ESG desde 60,0% a 75,0% de los AUM y cerramos el ejercicio superando esa cifra: 81,2% de los AUM están alineados a enfoques sostenibles.



Avanzamos en la adopción progresiva de NIIF S1 y NIIF S2, consolidando la conectividad entre información financiera y no financiera.

QUIÉNES SOMOS

► Principales hitos 2025

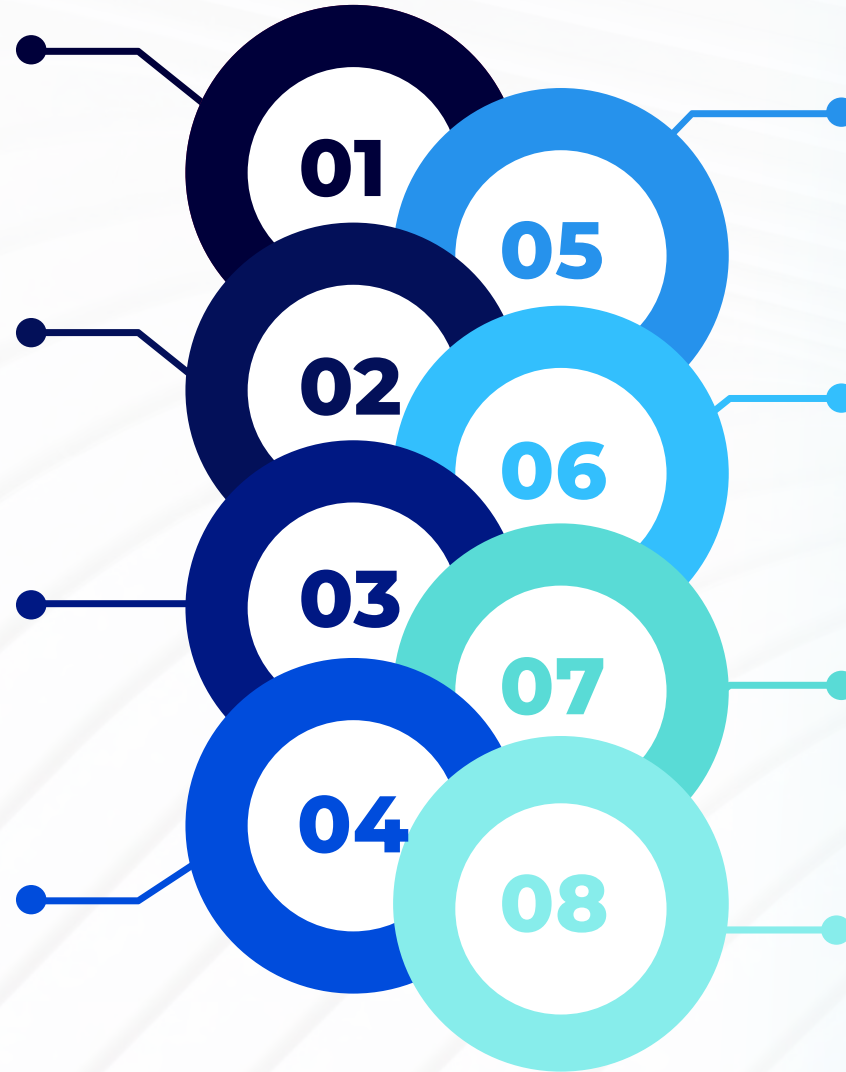
En cuanto a fondos, en 2025:

Inició operaciones Ameris Deuda Directa Dólar Hedge CLP Fondo de Inversión (26 de marzo), vehículo orientado a inversión en crédito latinoamericano en dólares, incorporando coberturas cambiarias y alineado con nuestros criterios de sostenibilidad.

Inició operaciones Ameris Leasing Habitacional Fondo de Inversión (22 de abril), enfocado en contratos de leasing habitacional complementarios a programas del MINVU, con participación relevante de inversionistas institucionales (AFPs).

Se dio inicio al proceso de desinversión en Private Equity Real Estate Fondo de Inversión (8 de septiembre), mediante oferta privada de activos inmobiliarios relevantes del portafolio, incluyendo participaciones en activos arrendados a largo plazo.

Inició operaciones Desarrollo Inmobiliario Uno Fondo de Inversión (9 de septiembre), reforzando la estrategia de inversión en activos inmobiliarios.



Depósito del Reglamento Interno de Ameris HarbourVest Co-Investment VII Fondo de Inversión (22 de octubre), avanzando en la estructuración de un nuevo vehículo de inversión internacional.

Publicamos los estados financieros auditados de los fondos en liquidación, Sartor Facturas USD y Sartor Táctico Perú (24 de noviembre), correspondientes a diciembre de 2024, los cuales reflejan caídas patrimoniales significativas, dando cuenta del estado de dichos vehículos al momento de su revisión.

Reestructuración de Ameris AAtech Financiamiento Corto Plazo Fondo de Inversión (11 de diciembre), se modificó su objeto de inversión con el fin de incorporar a AAtech SpA como gestor del portafolio.

Depósito del Reglamento Interno de Ameris Rentas y Desarrollo Aconcagua Preferente Fondo de Inversión (18 de diciembre), vehículo que inició operaciones durante el mismo mes, fortaleciendo la oferta en estrategias inmobiliarias.



QUIÉNES SOMOS

► Principales indicadores 2025



QUIÉNES SOMOS

► Propósito, misión, visión y valores

Propósito

En Ameris perseguimos decididamente el valor. Leemos el cambio y somos parte de él. Somos una fábrica de ideas. Ideas que se transforman en oportunidades. Y oportunidades que se convierten en valor. Entendemos el valor no sólo como rentabilidad, sino también como responsabilidad. ¿Con qué? Con el desarrollo humano y profesional de nuestro equipo, con nuestras/os clientes y el mercado, con la sociedad y el desarrollo sostenible.

Visión

Ser una empresa de servicios financieros líder en inversión en activos alternativos, destacada por su integridad, independencia y compromiso con sus clientes, la sociedad y el medioambiente.

Misión

Ofrecer soluciones financieras innovadoras para el ahorro e inversión, que permitan la creación de valor a largo plazo para nuestras/os clientes, buscando a su vez generar un impacto positivo en la sociedad y el medioambiente, en un entorno de trabajo motivador y cercano.

Principios y valores

Construimos relaciones a largo plazo con nuestras/os inversionistas

Valoramos la confianza, cercanía, integridad y transparencia en cada interacción. Siempre buscamos agregar valor a sus negocios, estableciendo relaciones duraderas basadas en el respeto mutuo y la colaboración continua.

Fomentamos una cultura corporativa basada en la excelencia, el compromiso y la creatividad

Promovemos un entorno donde cada persona del equipo se sienta parte activa de la organización, incentivando la excelencia, el compromiso y la creatividad en cada tarea que emprendemos.

Desarrollamos soluciones pioneras para crear nuevos productos

Vamos más allá de los productos financieros tradicionales, ofreciendo soluciones creativas y a la vanguardia del mercado. Ejemplos de nuestro compromiso son nuestros fondos multifamiliares en Estados Unidos, financiamiento estructurado y la unidad de Inversión de Impacto FIS Ameris.

Acercamos los mercados de capitales a las necesidades socioambientales

Nos comprometemos a conectar los mercados de capitales con las necesidades sociales y ambientales más urgentes. A través de nuestros fondos de inversión de impacto y fondos temáticos, ofrecemos oportunidades para invertir en proyectos que, además de su desempeño financiero, generan retornos sociales y ambientales positivos.

Socias/os estratégicas/os comprometidas/os

Valoramos las alianzas estratégicas con actores clave del mercado, buscando ofrecer soluciones innovadoras y adaptadas a las necesidades de nuestras/os inversionistas. Cuidamos cada una de nuestras alianzas, considerándolas relaciones a largo plazo basadas en confianza mutua y colaboración efectiva.

QUIÉNES SOMOS

► Nuestra historia y evolución

● 2008-2011 Origen y diversificación

2008: Nacimos en 2008 con negocios de finanzas corporativas y fondos privados.

2010: Estructuramos el primer fondo de impacto en Chile (FIS) y nos asociamos con DVA Capital (hoy Nauta) para renta variable.

2011: Ingresamos al sector inmobiliario con el FIP Eiffel, marcando nuestra primera inversión en desarrollo de uso mixto.

● 2017-2019 Expansión regional

2017: Expandimos nuestra presencia a Perú y lanzamos fondos *feeders* internacionales. Obtuvimos dos primeros lugares en ALAS20 por Gobierno Corporativo y CEO de Inversiones Responsables.

2018: Pioneros en Chile con el primer fondo de renta residencial y creamos el comité de Sostenibilidad.

2019: Lanzamos el fondo Ameris Parauco FI y consolidamos nuestra estrategia de infraestructura con Ameris Infraestructura FI (GNL Mejillones).

2014: Adoptamos la marca Ameris e iniciamos inversiones inmobiliarias en Estados Unidos (estrategia *multifamily*).

2015: Constituimos Ameris AGF y lanzamos el área de Deuda Privada.

2016: Fortalecimos la distribución internacional de activos alternativos y ampliamos nuestra oferta junto con DVA Capital (hoy Nauta).

● 2014-2016 Consolidación institucional

QUIÉNES SOMOS

► Nuestra historia y evolución

2020-2021 Escala y liderazgo ESG

2020: Superamos los USD \$1.000 millones en fondos públicos, formalizamos nuestra Política de Sostenibilidad y adherimos a los Principios para la Inversión Responsable de Naciones Unidas (PRI, por sus siglas en inglés).

2021: Contribuimos a la construcción de la Ciudad Panamericana, lanzamos nuestro primer fondo secundario y fondo mutuo. Fuimos reconocidos en ALAS20 como la mejor institución en sostenibilidad.

2024 Transparencia y expansión europea

2024: Publicamos nuestra primera Memoria Anual Integrada y lanzamos nuestro primer fondo de desarrollo habitacional en España. El Condominio Santa Teresa (FIS 2.0) recibió el Premio Aporte Urbano de integración social.

2022: Renovamos nuestra imagen corporativa, abrimos una oficina en México y alcanzamos 60,0% del AUM con integración ESG.

2023: Adherimos a *Partnership for Carbon Accounting Financials* (PCAF) y recibimos el Premio Aporte Urbano de integración social por nuestra inversión en la Ciudad Panamericana.

2025: Alcanzamos máximos históricos en Ameris Deuda Directa, superando los \$70.000 millones en activos. Creamos cinco nuevos fondos: dos de deuda, dos inmobiliarios y un *feeder*. Cerramos el fondo Desarrollo Inmobiliario Perú 2 con un retorno de 20,0% anual compuesto. El fondo *feeder* local de New Cred (New Mountain Capital) alcanzó USD \$30 millones, con un fondo principal de cerca de USD \$1.000 millones. Inauguramos el Condominio Santa Teresa en San Bernardo, beneficiando a 185 familias junto a EBCO y TECHO-Chile.

2022-2023 Internacionalización

2025 Consolidación y crecimiento sostenible



MODELO DE NEGOCIO

► Líneas de negocios y operaciones

En Ameris AGF buscamos generar valor sostenible en el tiempo mediante la administración, gestión y distribución de activos alternativos, combinando rentabilidad atractiva ajustada por riesgo para nuestros inversionistas con un aporte concreto al desarrollo económico, social y ambiental en donde operamos.

Nuestra propuesta de valor se sustenta en la construcción de relaciones de largo plazo con inversionistas, el crecimiento sostenido de los AUM, la generación de ingresos recurrentes, y la diversificación de estrategias de inversión.

Al cierre de 2025 gestionábamos **\$1.639.695 millones (USD \$1.807 millones)** en AUM, a través de 56 vehículos de inversión, incluyendo 48 fondos públicos, 7 fondos privados y 1 fondo mutuo.

Nuestro modelo de negocios se basa en identificar oportunidades de inversión y estructuración, así como la administración, gestión y distribución de activos tanto locales como internacionales, con foco en activos alternativos tales como inmobiliario, deuda privada, *private equity*, infraestructura e inversión de impacto.

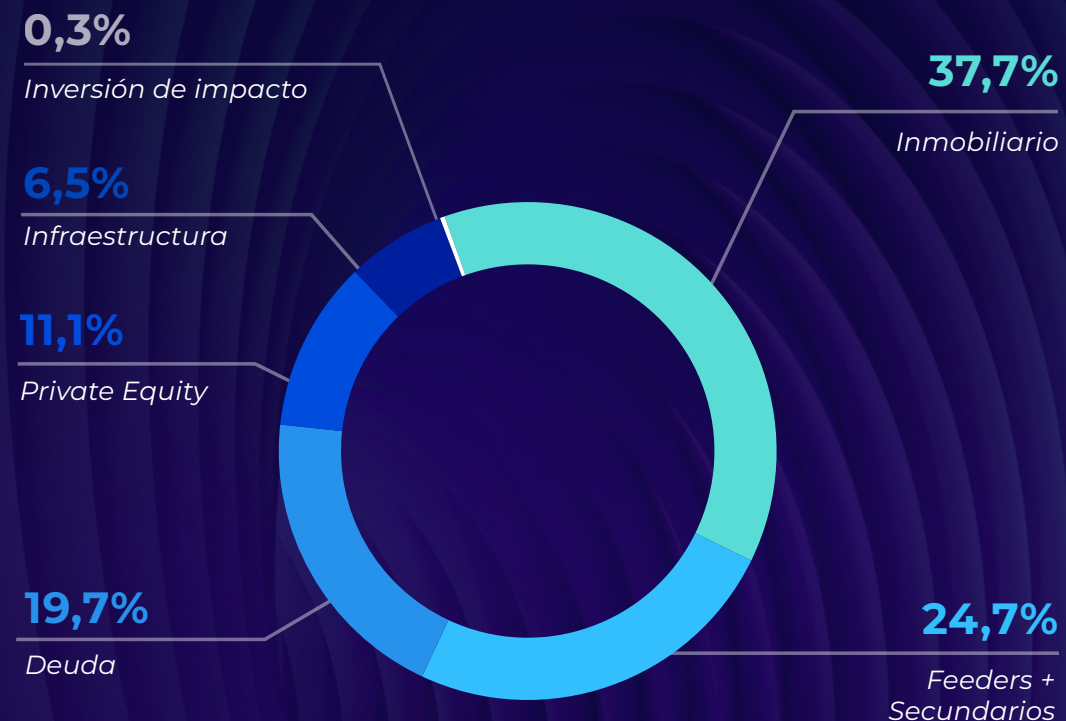
Operamos principalmente en Chile y distribuimos nuestras estrategias en mercados como México, Estados Unidos, Perú y España, apoyados en conocimiento local y relaciones de largo plazo con gestores e inversionistas de primer nivel.

La base de inversionistas está compuesta principalmente por inversionistas institucionales: compañías de seguros, instituciones financieras, fondos de pensiones y *family offices*, quienes buscan estrategias diversificadas, retornos ajustados por riesgo y una integración cada vez más consistente de factores ESG. Para responder a estas necesidades y escalar de forma sostenible, invertimos en fortalecer nuestras capacidades tecnológicas y operativas.

Nuestros ingresos se sustentan principalmente en ingresos por administración y, en ciertos casos, comisiones de desempeño. En este contexto, monitoreamos de forma permanente las necesidades de inversión de nuestros clientes, las oportunidades de despliegue de capital (*deployment*) en inversiones rentables, la evolución del mercado y la competencia, así como los cambios regulatorios, como parte de nuestro proceso de planificación estratégica y gestión de riesgos. Adicionalmente, participamos activamente en instancias de desarrollo de la industria.

La nómina completa de fondos se presenta en Anexos.

Distribución AUM por clase de activo a dic-2025



Porcentaje AUM con integración ESG



MODELO DE NEGOCIO

► Portafolio de fondos administrados



Inmobiliario

Inmobiliario

Deuda

Private equity

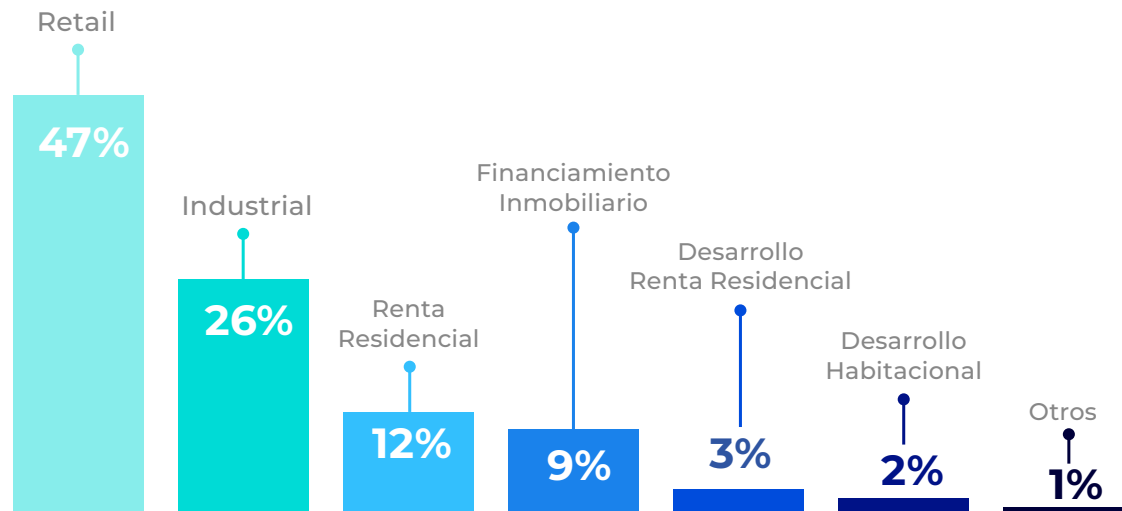
Infraestructura

Inversión de impacto

Activos secundarios y fondos feeder

Administramos \$617.714 millones en estrategias inmobiliarias, a través de fondos públicos y privados, con foco en desarrollo y renta en Chile y en mercados internacionales. Nuestra estrategia combina generación de plusvalía en etapas de desarrollo con flujos estables provenientes de

activos de renta, incluyendo *retail*, industrial, renta residencial, financiamiento inmobiliario y desarrollos habitacionales, incorporando estructuras de coinversión con socios estratégicos y préstamos garantizados en proyectos seleccionados.



Estrategia de inversión

Retail

Coinversión con Parque Arauco con el 49,0% de cinco centros comerciales regionales; y 15,0% de Mall Barrio Independencia.

Industrial

Coinversión en proyectos de desarrollo para renta junto a Red Megacentro (Colina) y Metra Inmobiliaria (Lampa).

Renta residencial

Inversión de rentas en cinco edificios residenciales en la Región Metropolitana.

Financiamiento inmobiliario

Inversión en más de 70 desarrollos a través de préstamos garantizados.

Desarrollo en renta residencial

Inversión en el desarrollo de tres edificios para renta residencial en la Región Metropolitana en conjunto con Inmobiliaria Aconcagua.

Desarrollo habitacional

Inversión en desarrollo de proyectos habitacionales en distintas comunas de la Región Metropolitana.

MODELO DE NEGOCIO

► Portafolio de fondos administrados



Deuda

Inmobiliario

Deuda

Private equity

Infraestructura

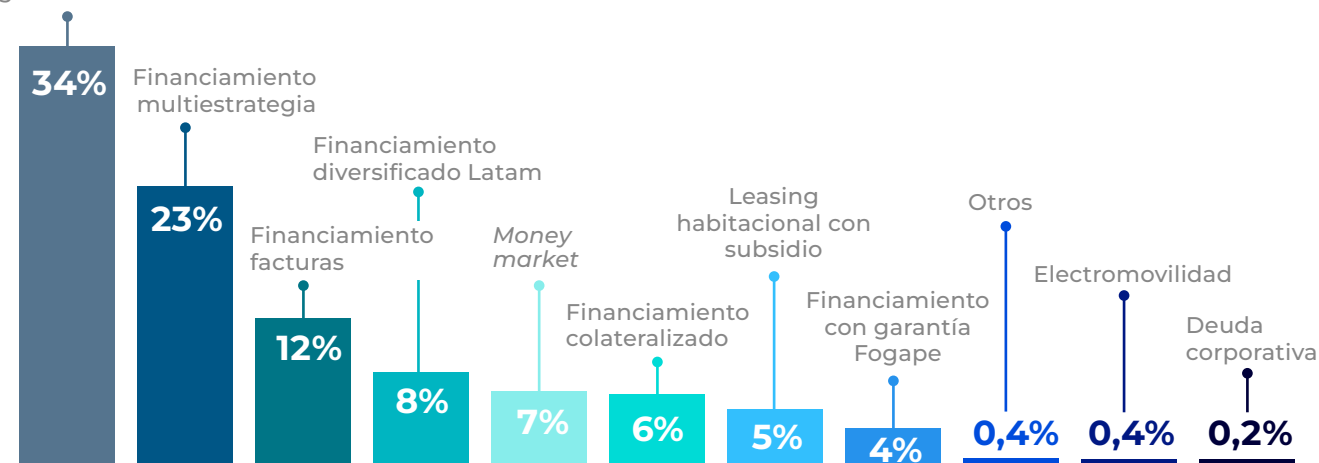
Inversión de impacto

Activos secundarios y fondos feeder

Administramos \$323.341 millones en diferentes estrategias de deuda privada en Chile y Latinoamérica. Adicionalmente, contamos con promesas de capital por llamar superiores a \$280 mil millones.

Nuestra propuesta se basa en otorgar financiamiento estructurado de deuda privada con distintos tipos de garantías, tales como garantías reales, sobrecolateralización de carteras de crédito, cash colateral, responsabilidad de originadores y *covenants* financieros robustos, priorizando perfiles de riesgo acotado y retornos consistentes.

Mutuos hipotecarios con garantía estatal



fingo

xepelin

MAXXA

concreces

creditú

AMH | Servicios Financieros

Levannta

Legria

AUSTRAL LEASING HABITACIONAL

unidad | servicios financieros

Estrategia de inversión

Mutuos hipotecarios con garantía estatal

Estrategia de bajo riesgo de mutuos hipotecarios respaldados por hipoteca y seguro estatal, con metas de sostenibilidad.

Financiamiento colateralizado

Carteras de créditos con sobre colaterales por parte de originadores con sólida estructura de responsabilidad y límites (*covenants*) de cartera.

Financiamiento multiestrategia de deuda privada

Sólidas estructuras respaldadas por diferentes clases de activos.

Leasing habitacional con subsidio

Financiamiento de contratos de *leasing* habitacional con subsidio estatal. El fondo es dueño del contrato y del bien raíz.

Financiamiento facturas

Financiamiento de facturas y *factoring* con responsabilidad y colateral por parte del originador.

Financiamiento con garantía Fogape

Financiamiento a Pymes con garantía Fogape, sobrecolaterales de cartera y *cash* colateral.

Financiamiento diversificado Latam

Bonos estructurados latinoamericanos con metas de sostenibilidad e inversión en empresas del *middle market* mexicano con buena trayectoria y estructura de garantías adicionales.

Electromovilidad

Financiamiento con prenda automotriz.

Money market

Activos financieros de corto plazo y alta liquidez.

Deuda corporativa

Deuda corporativa, operada en mercados líquidos como la Bolsa de Comercio de Santiago.

MODELO DE NEGOCIO

► Portafolio de fondos administrados



Private equity

Inmobiliario

Deuda

Private equity

Infraestructura

Inversión de impacto

Activos secundarios y fondos feeder

Administramos \$181.923 millones en estrategias de capital privado. Nuestro diferencial es ofrecer servicios de estructuración de vehículos de inversión para compañías internacionales de *private equity* que buscan acceder a capital

institucional en Chile y la región. Diseñamos fondos locales que canalizan inversiones, combinando estándares internacionales con cumplimiento regulatorio local.

Actualmente gestionamos cuatro fondos bajo esta modalidad. Este modelo nos posiciona como puente entre gestores globales y capital institucional local, fortaleciendo nuestra propuesta de valor y diversificando ingresos.



Infraestructura

Inmobiliario

Deuda

Private equity

Infraestructura

Inversión de impacto

Activos secundarios y fondos feeder

Administramos \$106.252 millones a través de Ameris Infraestructura I, fondo que posee el 37,0% de GNL Mejillones, uno de los dos terminales de regasificación de Gas Natural Licuado (GNL) en Chile. En esta inversión somos socios de Engie, actor global con amplia experiencia en operación de terminales de GNL, lo que aporta solidez técnica y operativa al proyecto.

y contribuir a la seguridad energética del país. La inversión se financia mediante una estructura robusta que incluye alianza con instituciones financieras internacionales, lo que optimiza el perfil riesgo retorno y permite generar flujos estables para inversionistas institucionales.

Nuestra tesis de inversión se basa en el rol estratégico del GNL en la transición hacia matrices energéticas más limpias, al actuar como combustible de respaldo para energías renovables



MODELO DE NEGOCIO

► Portafolio de fondos administrados



Inversión de impacto

Inmobiliario

Deuda

Private equity

Infraestructura

Inversión de impacto

Activos secundarios y fondos feeder

Administramos \$5.074 millones en dos fondos *impact first*, con un total de 45 inversionistas. A través de la unidad de Inversión de Impacto FIS Ameris gestionamos vehículos que combinan retorno financiero con impacto social y ambiental medible. Fuimos pioneros en inversión de impacto en Chile con el lanzamiento del primer fondo de esta naturaleza en 2010.

A través de estos fondos hemos financiado 27 proyectos, contribuyendo a 15 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de las Naciones Unidas y beneficiando a más de 3,2 millones de personas, con seguimiento periódico de indicadores de impacto y verificación externa



Activos Secundarios y fondos feeder

Inmobiliario

Deuda

Private equity

Infraestructura

Inversión de impacto

Activos secundarios y fondos feeder

Administramos \$405.391 millones en fondos *feeder* y secundarios que permiten a inversionistas privados e institucionales acceder a estrategias globales de activos alternativos.

Ofrecemos 12 fondos *feeder* que abarcan diversas estrategias en el mercado local y canalizan capital hacia vehículos principales gestionados por firmas

internacionales como LGT, New Mountain Capital, Nordic Capital, HarbourVest y Crescent. Al tratarse de fondos cerrados, no aceptan nuevos aportantes una vez levantado el capital, salvo nuestro fondo semilíquido de *direct lending* con ventanas mensuales de aportes, el Ameris NM Private Credit Fondo de Inversión. Complementariamente, Ameris Alternativos I y II suman \$89.206 millones

y entregan exposición diversificada de fondos subyacentes, gestionados por reconocidos administradores internacionales como Advent, StepStone, Hamilton Lane, KKR, TPG, Angelo Gordon, Carlyle y Warburg Pincus, entre otros, bajo procesos de *due diligence* y monitoreo continuo.



MODELO DE NEGOCIO

► Distribución y relacionamiento con inversionistas

Nuestro modelo de distribución se basa en una cobertura segmentada por tipo de inversionista, lo que nos permite entregar un servicio especializado y consistente.

Atendemos a inversionistas institucionales, *family offices*, *multifamily offices*, banca privada, distribuidores y clientes de alto patrimonio. Cada segmento es gestionado por ejecutivos con amplia experiencia, que entregan una atención personalizada y alineada con las necesidades específicas de cada cliente.

Para responder a un mercado dinámico, desarrollamos continuamente nuevos productos y servicios, y apalancamos alianzas estratégicas con gestores de primer nivel. Durante 2025, reforzamos particularmente el segmento de altos patrimonios mediante la creación de *Ameris Advisory*, una plataforma integral de asesoría orientada a entregar soluciones completas y a la medida.

A través de esta propuesta, ofrecemos acceso a estrategias diversificadas en activos alternativos, tanto a nivel local mediante fondos Ameris,

como a nivel internacional en colaboración con gestores globales. Entre nuestras alianzas estratégicas se encuentran: HarbourVest, New Mountain Capital, Crescent (Europa), Nordic Capital, Silver Lake, I Squared Capital, American Industrial Partners y Warburg Pincus.



NORDIC CAPITAL

HARBOURVEST

I SQUARED

CRESCENT

AMERICAN
INDUSTRIAL
PARTNERS

NMC
NEW MOUNTAIN CAPITAL

WARBURG PINCUS

SILVERLAKE

MODELO DE NEGOCIO

▶ Inversión sostenible

La sostenibilidad constituye un eje estratégico transversal en nuestro modelo de negocio.

Integramos criterios ESG en nuestras decisiones de inversión y en la gestión corporativa, desarrollamos fondos temáticos y de impacto, y gestionamos activamente riesgos y oportunidades materiales, incluyendo aquellos asociados al cambio climático. Este enfoque se estructura a través de nuestra Política de Sostenibilidad y se implementa a lo largo de todo el ciclo de inversión.

En Ameris entendemos la inversión responsable como la integración sistemática de factores ESG en el análisis, estructuración y monitoreo de nuestras inversiones, con el objetivo de fortalecer la resiliencia y el desempeño financiero de éstas. Consideramos que estos factores pueden incidir directamente en el riesgo, el retorno y la creación de valor de largo plazo para nuestros inversionistas.

Nuestra estrategia se estructura sobre tres líneas de acción complementarias:

1 Integración ESG

Incorporamos criterios ESG en el análisis, estructuración y monitoreo de nuestras inversiones, identificando aquellos factores que pueden tener materialidad financiera en cada sector y tipo de activo.

2 Fondos temáticos y de impacto

Diseñamos y administramos vehículos con objetivos de sostenibilidad explícitos, orientados a abordar desafíos sociales y ambientales concretos, alineados con estándares internacionales y los ODS.

3 Stewardship y diálogo activo

Mantenemos una relación activa con las contrapartes y gestores, promoviendo mejores prácticas de gobierno corporativo y gestión de riesgos. Cuando corresponde, ejercemos nuestros derechos políticos conforme a nuestra Política de Votación.

MODELO DE NEGOCIO

► Inversión sostenible

La transparencia es un componente estructural de este enfoque, ya que permite a nuestros inversionistas comprender de manera comparable cómo gestionamos riesgos, desempeño y sostenibilidad. Por ello:

- Reportamos periódicamente información financiera y ESG relevante.
- Elaboramos nuestra Memoria Integrada conforme a la NCG N° 519 y avanzamos en la adopción temprana de las normas NIIF S1 y S2.
- Publicamos anualmente nuestro Reporte de Transparencia como signatarios del PRI.
- Entregamos indicadores e información de desempeño específicos sobre sus objetivos de sostenibilidad en fondos temáticos.

Desde esta perspectiva, la sostenibilidad no es un elemento accesorio, sino una herramienta de gestión que fortalece nuestro modelo de ingresos basado en AUM, retornos ajustados por riesgo y relaciones de largo plazo.

Capital financiero

- AUM
- Ingresos por administración
- Retornos ajustados por riesgo

Capital humano

- Equipo especializado
- Cultura organizacional
- Capacidades ESG

Capital social

- Inversionistas
- Alianzas estratégicas
- Reputación y licencia social

Capital natural

- Gestión climática
- Medición de emisiones financiadas



Resultados

- Generación de valor a largo plazo
- Gestión prudente de riesgos
- Crecimiento sostenible de los AUM
- Impacto social y ambiental medible

MODELO DE NEGOCIO

► Relación con *stakeholders*

Nuestra capacidad de generar valor sostenible depende de la calidad y profundidad de nuestras relaciones con los distintos grupos de interés. Identificamos y gestionamos activamente a nuestros *stakeholders* en función de su nivel de influencia e interés, integrando sus expectativas en nuestra estrategia, gestión

de riesgos y toma de decisiones de inversión. Este enfoque fortalece nuestra reputación, mitiga riesgos no financieros y contribuye a la estabilidad de nuestros ingresos de largo plazo.

En coherencia con nuestro enfoque de gobernanza, reportamos periódicamente

al Directorio los principales temas y señales relevantes levantadas con nuestros grupos de interés, fortaleciendo la supervisión de la estrategia y la gestión de riesgos, así como la anticipación de riesgos reputacionales y regulatorios y la identificación de oportunidades.

Nuestros principales grupos de interés son:

Inversionistas

Son el eje de nuestro modelo de negocio. Buscamos generar retornos ajustados por riesgo, mantener una comunicación transparente y entregar información financiera y ESG oportuna, reduciendo asimetrías de información y fortaleciendo relaciones de largo plazo.

Colaboradores

Promovemos una cultura de excelencia, integridad y desarrollo profesional. Fortalecer nuestras capacidades técnicas y ESG es clave para la calidad de nuestras decisiones de inversión y la continuidad operacional.

Regulador

Mantenemos una relación activa y de cumplimiento permanente con la CMF y otras autoridades, asegurando adherencia normativa, transparencia y solidez en nuestros procesos de gobierno corporativo y gestión de riesgos.

Proveedores y contrapartes

Exigimos estándares éticos, de cumplimiento y gestión de riesgos acordes a nuestra política interna, especialmente en materias de prevención de delitos, ciberseguridad y sostenibilidad.

Comunidad y *partners* estratégicos

Participamos en gremios, redes de inversión sostenible y alianzas sectoriales que contribuyen al desarrollo del mercado de capitales y a la promoción de buenas prácticas ESG.

La caracterización detallada de *stakeholders*, junto con sus principales canales de relacionamiento y áreas responsables, se presenta en la tabla incluida en Anexos.

ESTRUCTURA CORPORATIVA

► Marco legal y regulatorio

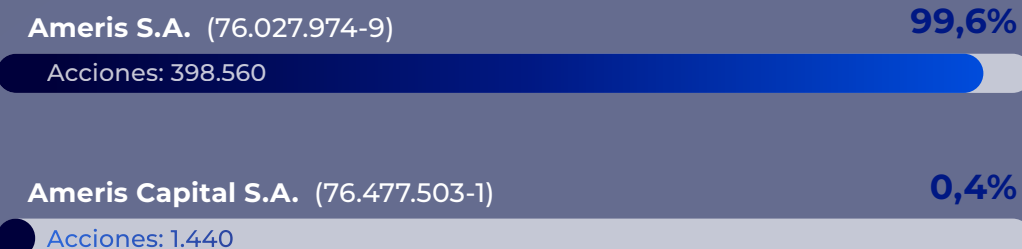
Operamos bajo el marco regulatorio de la Ley N° 20.712 sobre administración de fondos de terceros y carteras individuales, así como bajo las circulares y normas de carácter general complementarias dictadas por la CMF, entre ellas:

- La oferta de productos de ahorro previsional voluntario (APV y APVC) conforme a la Circular N° 2.171 de la CMF.
- El desarrollo de actividades complementarias autorizadas en la NCG N° 383 de 2015.
- La administración de fondos de terceros, regulada por la Circular N° 2.108 de 2013.

► Propiedad y estructura corporativa

Contamos con dos accionistas: Ameris S.A. y Ameris Capital S.A. Mantenemos una única serie de acciones, sin valor nominal, por lo que todas las acciones otorgan iguales derechos económicos y políticos. Nuestras acciones no se transan en bolsa. Al 31 de diciembre de 2025, nuestro capital social estaba representado por 400.000 acciones, distribuidas de la siguiente forma expuesta a la derecha.

Participación accionaria



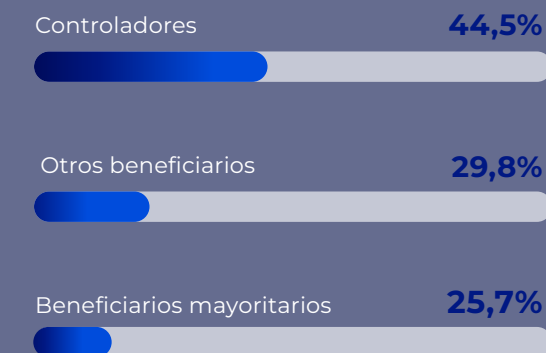
Beneficiarios finales por tipo de propiedad

El gráfico presenta la participación agregada de nuestros beneficiarios finales, clasificados en beneficiarios mayoritarios (participación superior al 10,0%), beneficiarios controladores (participación inferior al 10,0%) y otros beneficiarios.

En Ameris S.A., uno de los accionistas de Ameris AGF, existe un pacto de accionistas que contempla limitaciones a la libre disposición de acciones entre sus

partícipes. No existen acuerdos de actuación conjunta distintos de dicho pacto.

Al cierre del ejercicio 2025, no registramos cambios relevantes en la propiedad directa de la sociedad. Solo se produjo la salida de una sociedad que mantenía participación en Ameris S.A., lo que implicó la salida de un beneficiario controlador.



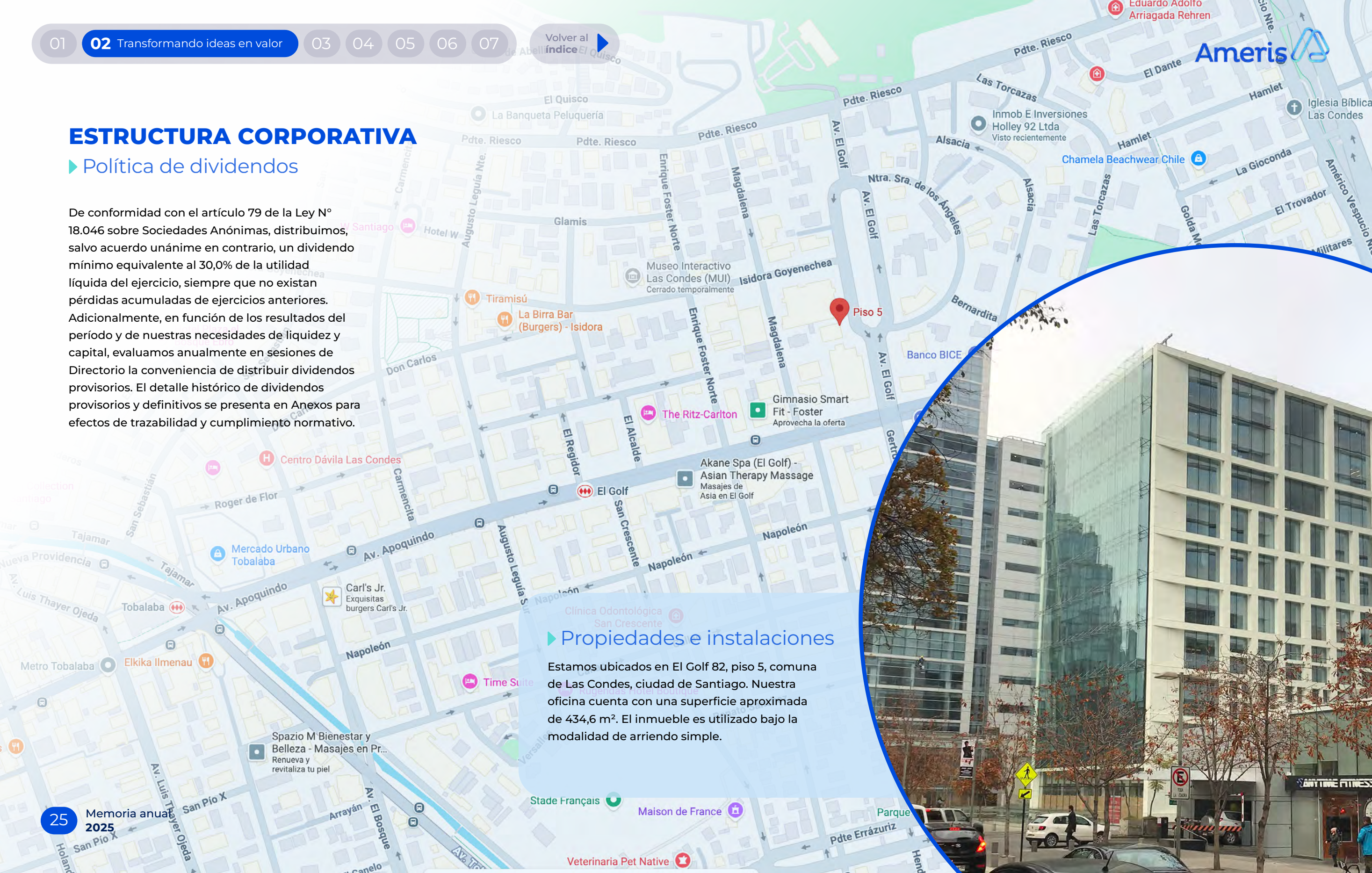
ESTRUCTURA CORPORATIVA

► Política de dividendos

De conformidad con el artículo 79 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, distribuimos, salvo acuerdo unánime en contrario, un dividendo mínimo equivalente al 30,0% de la utilidad líquida del ejercicio, siempre que no existan pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores. Adicionalmente, en función de los resultados del período y de nuestras necesidades de liquidez y capital, evaluamos anualmente en sesiones de Directorio la conveniencia de distribuir dividendos provisorios. El detalle histórico de dividendos provisorios y definitivos se presenta en Anexos para efectos de trazabilidad y cumplimiento normativo.

► Propiedades e instalaciones

Estamos ubicados en El Golf 82, piso 5, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago. Nuestra oficina cuenta con una superficie aproximada de 434,6 m². El inmueble es utilizado bajo la modalidad de arriendo simple.



03

GOBERNANZA

Marco de gobernanza
Directorio
Estructura ejecutiva y comités
Personas y cultura
Ética, cumplimiento y confidencialidad
Gestión de proveedores



MARCO DE GOBERNANZA

Nuestro marco de gobernanza se basa en una definición clara de responsabilidades entre el Directorio, la alta administración y las unidades de control, con el objetivo de resguardar la integridad de la organización, la adecuada gestión de riesgos y la protección de los intereses de nuestros inversionistas.

El Directorio es nuestro máximo órgano de decisión y supervisión. Define lineamientos estratégicos, aprueba políticas relevantes y supervisa la gestión de riesgos, el cumplimiento normativo y la integración de sostenibilidad. La administración ejecutiva, encabezada por el gerente general, es responsable de implementar la estrategia, ejecutar las decisiones del Directorio y asegurar el cumplimiento de las políticas internas. Las funciones de cumplimiento normativo, riesgo y monitoreo del sistema de control son ejercidas por las áreas de *Compliance*, Gestión de Riesgos y la Auditoría Interna respectivamente, con reporte periódico al Directorio y escalamiento oportuno de asuntos relevantes cuando corresponde.

Como parte de nuestro enfoque de mejora continua, mantenemos una mesa interna de gobierno corporativo, creada en 2023 e integrada por representantes de *Compliance*, Gestión

de Riesgos, Inversiones Sostenibles y Legal. Esta instancia se reúne quincenalmente para hacer seguimiento al plan de acción, coordinar mejoras regulatorias y consolidar prácticas alineadas con los estándares de la industria.

Nuestro compromiso con el buen funcionamiento del gobierno corporativo se refleja en la documentación, actualización e implementación de políticas y procedimientos que regulan la toma de decisiones, la gestión de riesgos, la prevención de conflictos de interés y la comunicación con el mercado. En materia de transparencia y divulgación, contamos con los siguientes instrumentos:

Revisamos nuestras políticas y procedimientos al menos una vez al año, o antes si se producen cambios regulatorios relevantes, asegurando su actualización y adecuada implementación.

- 

1 **Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado**
Que regula la divulgación precisa, suficiente y oportuna de información relacionada con los fondos públicos administrados y las operaciones realizadas por directores y ejecutivos principales.
- 

2 **Política y Procedimiento de Publicidad**
Que establece lineamientos para asegurar que toda comunicación comercial cumpla con la normativa vigente.
- 

3 **Manual de Procedimiento de Comunicación con Inversionistas**
Que define canales, responsabilidades y estándares de información hacia aportantes y partícipes.
- 

4 **Política y Procedimiento de Consultas, Denuncias y Reclamos**
Que establece mecanismos formales de recepción, análisis, escalamiento y respuesta de casos para colaboradores, clientes y público en general.
- 

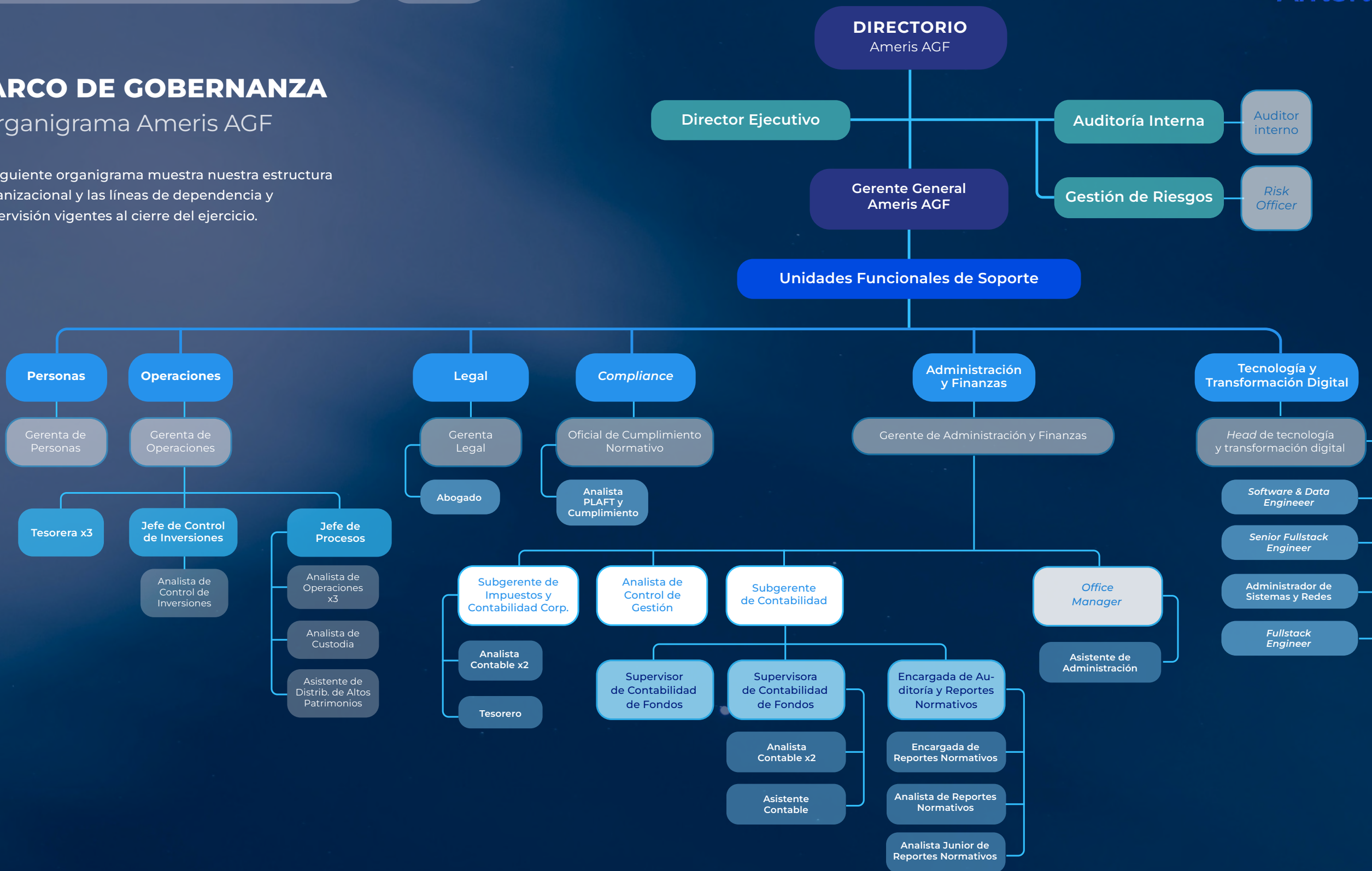
5 **Política y Procedimiento de Información al Inversionista**
Que establece los canales, responsabilidades y controles para la entrega de información a partícipes y aportantes, en cumplimiento de la normativa vigente y de los reglamentos internos de los fondos.
- 

6 **Política de Elección de Directores de Sociedades Filiales**
Política de Ameris S.A., matriz de la Administradora, que establece lineamientos, criterios de idoneidad y procedimientos para la designación de directores en sociedades filiales del Grupo Ameris fiscalizadas por la CMF.

MARCO DE GOBERNANZA

Organigrama Ameris AGF

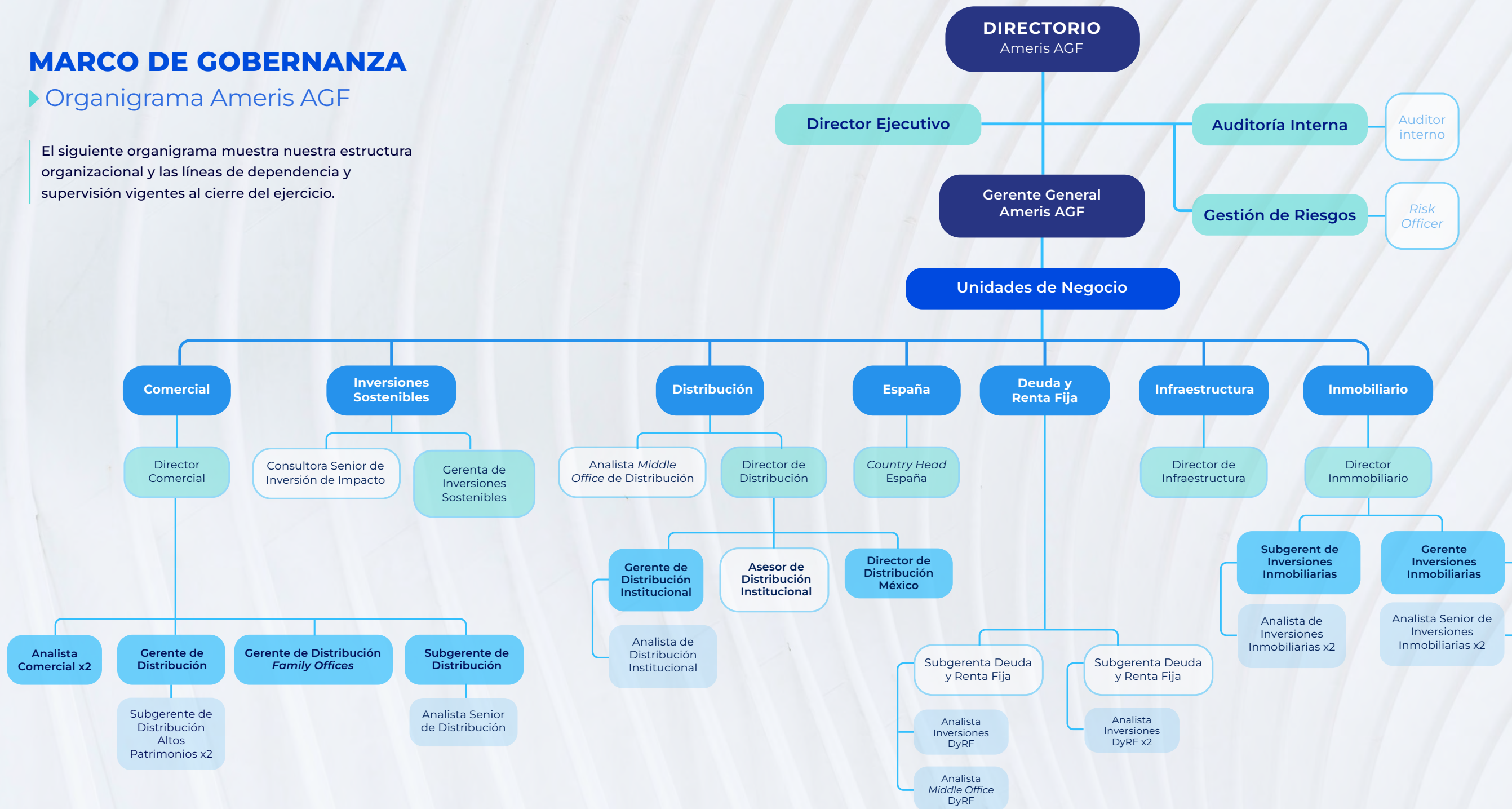
El siguiente organigrama muestra nuestra estructura organizacional y las líneas de dependencia y supervisión vigentes al cierre del ejercicio.



MARCO DE GOBERNANZA

► Organigrama Ameris AGF

El siguiente organigrama muestra nuestra estructura organizacional y las líneas de dependencia y supervisión vigentes al cierre del ejercicio.



MARCO DE GOBERNANZA

▶ Constitución y marco legal

Ameris AGF se constituyó en Chile mediante escritura pública de fecha 13 de julio de 2015, otorgada ante el Notario de Santiago señor Andrés Rubio Flores. Su existencia fue autorizada mediante Resolución Exenta N° 264 de fecha 10 de septiembre de 2015 por la entonces Superintendencia de Valores y Seguros, hoy CMF. Nos encontramos fiscalizados por la CMF en nuestro carácter de administradora general de fondos.

Desarrollamos nuestras actividades bajo el marco de la Ley N° 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, su reglamento contenido en el Decreto Supremo

(D.S.) de Hacienda N° 129 de 2014 y demás normativa complementaria dictada por la CMF. Nuestro giro exclusivo es la administración de recursos de terceros, sin perjuicio de las actividades complementarias que la normativa vigente y la CMF nos autoricen expresamente. El Directorio supervisa el cumplimiento del marco regulatorio aplicable y recibe reportes periódicos de *Compliance*, Gestión de Riesgos y Auditoría Interna respecto de contingencias normativas, sistema de gestión del riesgo y control interno.

En el marco de nuestras obligaciones regulatorias, contamos con instancias de revisión y control externo e interno:

- **Auditor externo:** Surlatina Auditores Limitada, RUT 83.110.800-2, encargada de la auditoría independiente de nuestros estados financieros.

- **Auditor interno:** Grant Thornton Consultoría y Servicios Limitada, RUT 77.690.693-K, responsable de verificar el correcto funcionamiento del sistema de control interno y gestión de riesgos, como también del cumplimiento de las disposiciones legales y normativas.

- **Clasificadoras de riesgo:** no aplican a nivel de la Administradora.

▶ Relación con accionistas

Nuestros accionistas corresponden a dos sociedades pertenecientes al mismo grupo empresarial, lo que determina una estructura de propiedad concentrada. En este contexto, la coordinación para la convocatoria y celebración de juntas se realiza directamente entre las partes, cumpliendo con las disposiciones legales aplicables en materia de sociedades anónimas.

La participación y el ejercicio del derecho a voto en juntas de accionistas puede realizarse por medios remotos, mediante videoconferencia, conforme al protocolo aprobado por nuestro Directorio con fecha 18 de marzo de 2020, en línea con lo dispuesto en la NCG N° 435 de la CMF. Este protocolo

regula los mecanismos de identificación, participación y votación en modalidad remota o mixta, resguardando la trazabilidad y validez de los acuerdos adoptados.

Las juntas ordinarias de accionistas se informan al mercado mediante Hecho Esencial presentado ante la CMF, indicando su fecha de realización y las materias tratadas. Supervisamos que estos procesos se desarrollen conforme al marco normativo vigente y a los principios de transparencia que rigen nuestra gestión.



MARCO DE GOBERNANZA

► Integración de sostenibilidad

La sostenibilidad forma parte de nuestra estructura de gobernanza y se integra en la toma de decisiones estratégicas, en la gestión de riesgos y en la supervisión del desempeño. El Directorio es responsable de aprobar y supervisar la Política

de Sostenibilidad y de revisar periódicamente los avances en su implementación, junto con los principales riesgos ESG identificados. Contamos con una estructura de gobernanza ESG con roles y responsabilidades definidos:

Comité de Sostenibilidad

Supervisa la implementación de la Política de Sostenibilidad, evalúa su actualización conforme a estándares y mejores prácticas internacionales, y revisa periódicamente avances, indicadores y temas prioritarios.

Gerencia de Inversiones Sostenibles

Lidera la implementación de la política y coordina su integración en el proceso de inversión y en la gestión corporativa. Articula inversión responsable, inversión de impacto y medición y reporte del desempeño ESG, y reporta avances y hallazgos a las instancias de gobernanza correspondientes.

Puntos focales ESG

Representantes de las áreas de negocio (Inmobiliario, Deuda, *Private Equity* e Infraestructura) y áreas transversales (Distribución, Personas, *Compliance* y Gestión de Riesgos), encargados de incorporar criterios ESG en el análisis, estructuración y monitoreo de cada estrategia, y de levantar riesgos, brechas y oportunidades relevantes.

La Política de Sostenibilidad se operacionaliza mediante un Procedimiento interno que define responsabilidades, etapas de evaluación, criterios de análisis y mecanismos de seguimiento a lo largo del ciclo de inversión. Este establece lineamientos para identificar e integrar riesgos ESG en los procesos de inversión, realizar su monitoreo y escalar hallazgos relevantes a las instancias de gobernanza. Se

revisa periódicamente para asegurar coherencia con estándares internacionales, requerimientos regulatorios y la evolución de riesgos materiales.

Esta estructura permite integrar la sostenibilidad de manera transversal, incorporando riesgos climáticos y sociales en la gestión de riesgos y en el desempeño financiero de los activos gestionados.

En el proceso anual de planificación, el Directorio revisa la asignación de recursos a iniciativas y controles asociados a riesgos materiales, incluyendo seguridad de la información, cumplimiento regulatorio y operacional, capacidades de medición y reporte, en coherencia con la estrategia y el deber fiduciario.

► Consideración de grupos de interés

Incorporamos de manera sistemática la perspectiva de nuestros principales grupos de interés en la toma de decisiones y en la supervisión de la gestión.

Este enfoque se integra en la definición de políticas, en la identificación y evaluación de riesgos, y en la revisión periódica del desempeño financiero y de sostenibilidad.

En este marco, el Directorio recibe reportes periódicos sobre materias financieras, regulatorias, de riesgos y ESG relevantes, incluyendo temas levantados por inversionistas, reguladores, colaboradores y otros *stakeholders* prioritarios. Esto nos permite evaluar el impacto de nuestras decisiones y adoptar medidas cuando corresponde.

Contamos además con políticas y procedimientos que resguardan un trato equitativo y canales adecuados de comunicación, tales como el Código de Ética, el Modelo de Prevención de Delitos y el canal de denuncias. La caracterización de nuestros grupos de interés, junto con sus canales de relacionamiento y áreas responsables, se presenta en Anexos.

MARCO DE GOBERNANZA

► Innovación, tecnología y transformación digital

Durante 2025, el área de Tecnología y Transformación Digital continuó consolidándose como un habilitador estratégico para la eficiencia operativa, la resiliencia tecnológica y la gestión integral de riesgos de Ameris AGF.

Su foco estuvo en fortalecer la seguridad de la infraestructura tecnológica, modernizar plataformas, automatizar procesos críticos y mejorar la trazabilidad de la información, en línea con nuevas exigencias regulatorias, operacionales y de negocio.

Entre los principales avances del período destacó la migración de servicios desde Google hacia Microsoft y desde Dropbox hacia OneDrive, consolidando un *tenant* corporativo de Microsoft como base de una arquitectura más segura, administrada y gobernada. Asimismo, se impulsó un cambio estratégico desde una operación más dependiente de planillas Excel y herramientas tipo “NoCode” hacia una mayor capacidad interna de desarrollo de soluciones a medida del negocio, con menores dependencias de terceros y mayor control sobre la arquitectura, los datos y la seguridad. En este contexto, se avanzó en la implementación del enrolamiento automático de clientes personas naturales, en desarrollos asociados a la NCG N° 532 y en el inicio del Portal Ameris, iniciativa estratégica orientada a fortalecer una gestión más integrada, trazable y eficiente de los procesos

de la Administradora, mediante la centralización de flujos y datos, una mayor disponibilidad de la información en un entorno seguro, la disminución de errores y duplicidades, y el fortalecimiento del control y la eficiencia operacional.

En materia de ciberseguridad y continuidad del negocio, se reforzaron las capacidades de prevención, monitoreo y respuesta mediante ejercicios de *pentesting*, campañas de *phishing* controlado, fortalecimiento de autenticación multifactor (MFA), administración centralizada de equipos y nuevas medidas de protección sobre la información. Asimismo, se incorporaron capacidades de resiliencia para procesos críticos, incluyendo la posibilidad de publicar al DCV desde ubicaciones distintas a la oficina o a la VPN corporativa, junto con pruebas de continuidad operacional y ejercicios de *disaster recovery*. Durante el período también se definió una política corporativa para el uso seguro de inteligencia artificial y se desarrolló un motor de correo corporativo para campañas comerciales bajo criterios de trazabilidad, seguridad y cumplimiento.

En coordinación con Gestión de Riesgos y Compliance, el área continuó avanzando en materias de ciberseguridad, continuidad operacional, integración con terceros, protección de datos personales y fortalecimiento de controles en línea con la NCG N° 510. Asimismo, se avanzó en la preparación frente a la Ley N° 21.719 sobre protección de datos personales y en una hoja de ruta de madurez tecnológica

orientada a fortalecer la gobernanza de datos, la resiliencia operacional y el alineamiento futuro con estándares internacionales como ISO/IEC 27.001. De esta manera, la tecnología y la transformación digital continúan consolidándose como un pilar relevante para la gestión responsable y el crecimiento sostenible de Ameris Capital AGF.



DIRECTORIO

El Directorio de Ameris AGF está compuesto por cinco miembros titulares, todos acreditados por la Comisión del Mercado de Valores (CMV), de los cuales una es mujer.

Contamos con dos directores independientes, conforme a nuestra definición interna de independencia, que implica no mantener participación directa ni indirecta en la sociedad ni vínculo laboral con Ameris AGF. Todos los integrantes son de nacionalidad chilena y no se encuentran en situación de discapacidad. Actualmente no contamos con una política formal de diversidad, sin perjuicio de que consideramos relevante incorporar distintas perspectivas y experiencias para fortalecer la toma de decisiones y la supervisión.

El Directorio vigente fue ratificado por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2024. Su período de duración es de tres años, al término del cual debe renovarse en su totalidad, pudiendo sus miembros ser reelegidos indefinidamente.

*Se hace presente que la directora, María José Montero, presentó su renuncia al Directorio con fecha 26 de marzo del 2026, por lo cual, en la próxima Junta Ordinaria de Accionistas de Ameris AGF, se procederá a designar y renovar al Directorio.

Rodrigo Guzmán

Presidente



Martín Figueroa

Director vicepresidente



María José Montero

Directora independiente*



Pablo Armas

Director

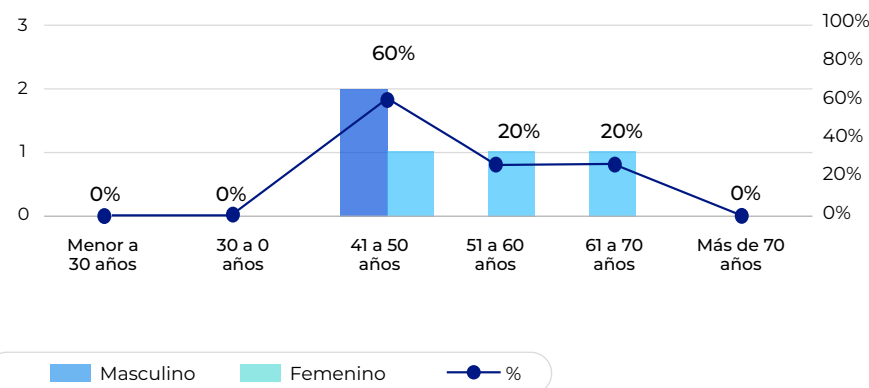


Gonzalo Molina

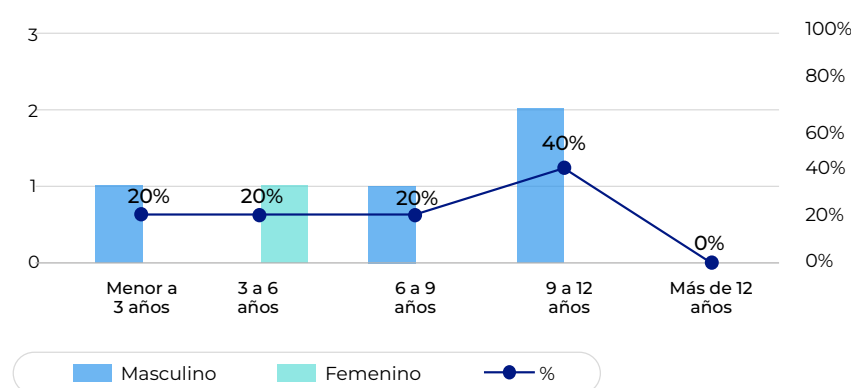
Director independiente



Directores por rango de edad



Directores por rango de antigüedad



DIRECTORIO

► Funcionamiento y supervisión

El Directorio ejerce su rol conforme a la Ley N° 20.712 y la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, velando por el interés social y el cumplimiento de nuestro deber fiduciario.

Sesiona de manera ordinaria con periodicidad mensual. Durante el año 2025 se realizaron 12 sesiones ordinarias y 139 sesiones extraordinarias, convocadas cuando las circunstancias y materias a tratar lo requirieron. La asistencia promedio de los directores durante el período fue de 86,7%.

Para sesionar válidamente se requiere el quórum mínimo establecido en nuestros estatutos y en la normativa aplicable, correspondiente a al menos tres directores. Los acuerdos se adoptan por las mayorías que establecen los estatutos y la Ley, según la materia, quedando registradas las deliberaciones y decisiones en las actas respectivas. En caso de empate, el presidente ejerce voto dirimente conforme a lo previsto en los estatutos.

En el ejercicio de sus funciones, el Directorio supervisa la estrategia, el desempeño financiero, la gestión de riesgos y el cumplimiento normativo. Para ello, recibimos reportes periódicos de las distintas áreas:

01

Mensualmente, las áreas de Gestión de Riesgos, *Compliance* y Operaciones informan sobre evaluación y mitigación de riesgos, controles internos, cumplimiento normativo y materias vinculadas a la NCG N° 507 y demás políticas internas. Asimismo, el sujeto responsable del Modelo de Prevención del Delito reporta avances y actividades de monitoreo.

02

Anualmente, la gerencia de Inversiones Sostenibles presenta asuntos ambientales y sociales relevantes, incluyendo avances en la implementación de la Política de Sostenibilidad y desempeño ESG de las inversiones. Al cierre de cada ejercicio, revisamos y aprobamos formalmente la matriz de riesgos ESG, incluyendo aquellos asociados al cambio climático.

03

El Directorio también se reúne anualmente con los auditores externos para tomar conocimiento de los estados financieros auditados y, cuando corresponde, revisar planificación y hallazgos relevantes.

DIRECTORIO

Evaluación del desempeño del Directorio

En septiembre 2025, en cumplimiento de la NCG N° 461 de la CMF, el Directorio realizó voluntariamente su autoevaluación, evaluando calidad y oportunidad de la información, la efectividad de las discusiones y acuerdos, y la cobertura de materias estratégicas, de riesgos y de cumplimiento. Las principales conclusiones fueron revisadas en sesión ordinaria.

Visitas de activos

Si bien nuestras operaciones se concentran en la oficina central, los directores que participan además en funciones ejecutivas realizan visitas a los activos subyacentes de las distintas estrategias de inversión cuando corresponde, reforzando el conocimiento del desempeño operacional.

Sistemas de información

Para el adecuado ejercicio de nuestras funciones, contamos con un sistema digital de archivos compartidos que permite el acceso previo a tablas de temas, antecedentes de respaldo y actas históricas, facilitando una toma de decisiones informada y oportuna.

Inducción y formación

Los nuevos directores reciben información sobre el marco regulatorio aplicable, políticas internas y funcionamiento de la Administradora. Asimismo, participan en capacitaciones obligatorias que aplican a colaboradores, fortaleciendo el conocimiento técnico y normativo.

Asesorías externas

Durante 2025 contamos con asesorías para apoyar consultas de nuestros directores y gerentes, incluyendo auditoría financiera, asesoría legal, auditoría interna y ciberseguridad. Estas fueron prestadas por Surlatina Auditores, Barros y Errázuriz, H&D Group y Ried & Fabres. El detalle de los montos desembolsados se presenta en Anexos.

Remuneraciones

En la Junta Ordinaria de abril 2025 se fijó una remuneración de 50 Unidades de Fomento mensuales por director. Tres directores con funciones ejecutivas en Ameris AGF renunciaron a ella. No contemplamos remuneración variable ni otros estipendios asociados al cargo. Los dos directores externos perciben idéntica remuneración por el cargo, por lo que no corresponde reportar brechas salariales por sexo en el Directorio.

Continuidad del negocio y sucesión de liderazgo

Contamos con un Plan de Continuidad y Recuperación de Desastres. Ante contingencias, se activa un comité de crisis integrado por un director, el gerente general y directores de áreas clave, al cual reporta Gestión de Riesgos. Este comité supervisa la continuidad del negocio y coordina la recuperación de procesos críticos. Adicionalmente, existen lineamientos de sucesión para cargos ejecutivos clave, con subrogancia definida para el gerente general y procedimientos de traspaso de funciones y respaldo de información crítica en cada área para el caso de los ejecutivos principales.

ESTRUCTURA EJECUTIVA Y COMITÉS

► Estructura ejecutiva

Ignacio Montané

Gerente general



María Elisa Montero

Gerenta Legal,
subgerenta General



José Antonio Cunich

Oficial de Cumplimiento
Normativo



Cecilia Quilodrán

Gerenta de
Operaciones*



Félix Schmidt

Gerente
Inmobiliario



La administración de Ameris AGF es liderada por el gerente general, responsable de ejecutar la estrategia aprobada por el Directorio, coordinar las áreas de negocio y asegurar el cumplimiento normativo y la adecuada gestión de riesgos. La estructura ejecutiva se compone de cinco ejecutivos principales, todos de nacionalidad chilena y no se encuentran en situación de discapacidad.

El oficial de Cumplimiento Normativo actúa con independencia funcional respecto de las áreas comerciales y de inversión, velando por la correcta aplicación de la normativa, el Modelo de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (PLAFT) y las políticas internas, contando con acceso directo al Directorio para reportar materias relevantes. La independencia funcional del oficial de Cumplimiento Normativo y del *Risk officer* se detalla en el capítulo Gestión de Riesgos.

La gerencia de Operaciones supervisa los procesos críticos de *back office*, valorización, tesorería y soporte operacional, asegurando continuidad y eficiencia. Las áreas de negocio, lideradas por sus respectivos gerentes, son responsables del análisis, estructuración y seguimiento de inversiones dentro de los marcos definidos por reglamentos internos y políticas de riesgo.

*Se hace presente que, Cecilia Quilodrán, finalizó su designación como ejecutiva principal con fecha 24 de marzo del 2026.

ESTRUCTURA EJECUTIVA Y COMITÉS

► Remuneraciones y planes de compensación

Las remuneraciones de los ejecutivos principales consideran una componente fija y, cuando corresponde, una componente variable asociada al desempeño y al cumplimiento de metas corporativas previamente definidas. Nuestra política de compensaciones busca alinear incentivos con la sostenibilidad del negocio y una gestión prudente de riesgos, evitando promover conductas orientadas exclusivamente a resultados de corto plazo.

Los criterios utilizados para la componente variable consideran resultados financieros, desempeño operacional, cumplimiento normativo y control de riesgos y, progresivamente, métricas vinculadas a sostenibilidad y objetivos ESG. El Directorio supervisa la coherencia del sistema de incentivos con el deber fiduciario y con el marco de gestión integral de riesgos. La información agregada sobre remuneraciones se presenta conforme a normativa en Anexos.

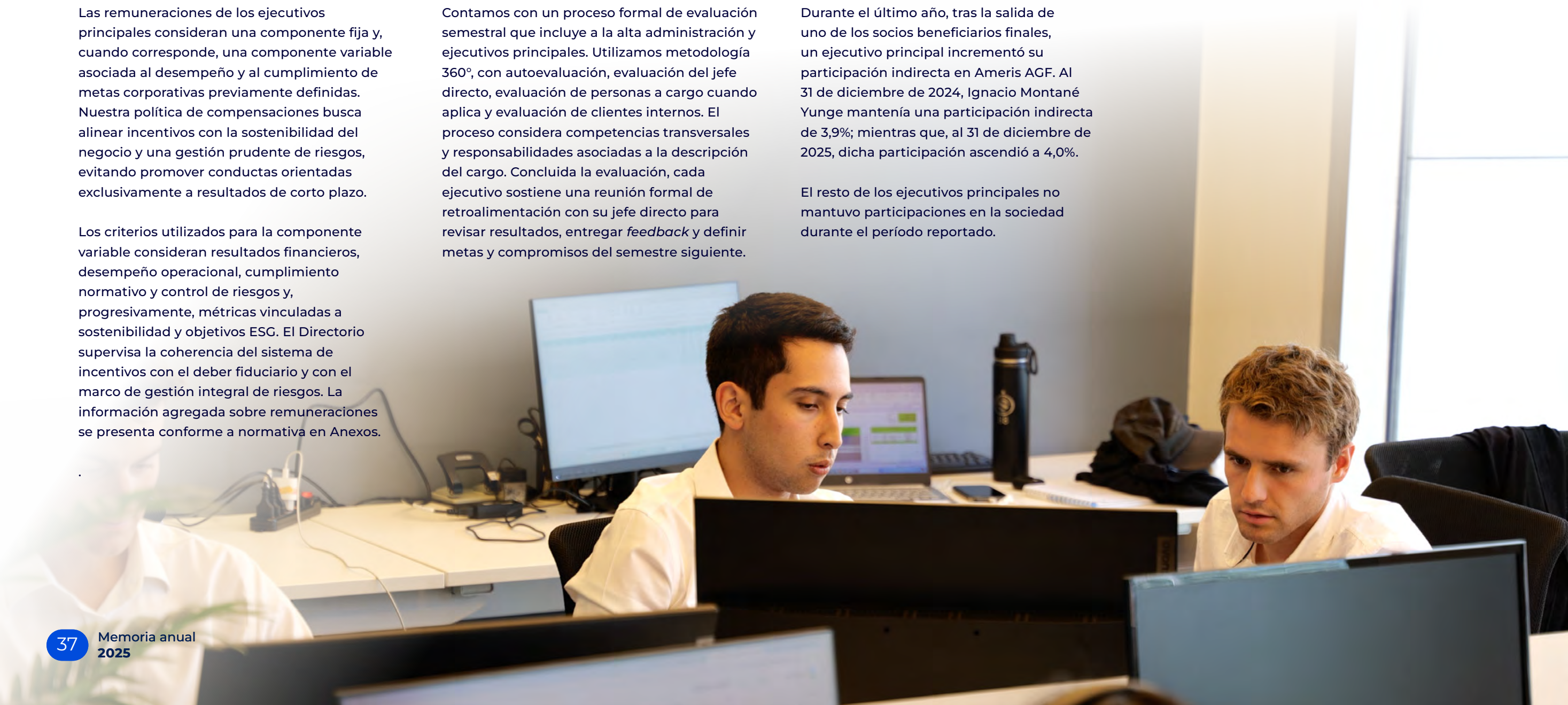
► Evaluación de desempeño de la alta administración

Contamos con un proceso formal de evaluación semestral que incluye a la alta administración y ejecutivos principales. Utilizamos metodología 360°, con autoevaluación, evaluación del jefe directo, evaluación de personas a cargo cuando aplica y evaluación de clientes internos. El proceso considera competencias transversales y responsabilidades asociadas a la descripción del cargo. Concluida la evaluación, cada ejecutivo sostiene una reunión formal de retroalimentación con su jefe directo para revisar resultados, entregar *feedback* y definir metas y compromisos del semestre siguiente.

► Participación accionaria

Durante el último año, tras la salida de uno de los socios beneficiarios finales, un ejecutivo principal incrementó su participación indirecta en Ameris AGF. Al 31 de diciembre de 2024, Ignacio Montané Yunge mantenía una participación indirecta de 3,9%; mientras que, al 31 de diciembre de 2025, dicha participación ascendió a 4,0%.

El resto de los ejecutivos principales no mantuvo participaciones en la sociedad durante el período reportado.



ESTRUCTURA EJECUTIVA Y COMITÉS

► Comités de apoyo a la gestión

Los comités son instancias permanentes de coordinación, análisis técnico y seguimiento que apoyan la toma de decisiones y reportan, cuando corresponde, al Directorio.

Comités de inversión

Comité Inmobiliario

45 Sesiones realizadas en 2025


 Semanal

Revisa oportunidades de inversión, seguimiento de proyectos, avance de desarrollos y cumplimiento de presupuestos.

Comité Deuda y Renta Fija

26 Sesiones realizadas en 2025

 **Chile:** Quincenal

 **México:** Quincenal.
Sesiones realizadas en 2025: 13 sesiones.

Analiza operaciones crediticias, estructuras de garantías, *covenants* y monitoreo de cartera.

Comité de Inversión de Impacto FIS 2.0

6 Sesiones realizadas en 2025

 Bimensual

Revisa oportunidades de inversión de impacto, seguimiento de cartera y cumplimiento de objetivos socioambientales definidos para cada fondo, junto con su desempeño financiero.

Comité de Inversión de Impacto FIS 3.0

11 Sesiones realizadas en 2025

 Mensual

Revisa oportunidades de inversión de impacto, seguimiento de cartera y cumplimiento de objetivos socioambientales definidos para cada fondo, junto con su desempeño financiero.

Comités comerciales

Comité de Precios

5 Sesiones realizadas en 2025

 Ad Hoc

Crea procesos y desarrollo de metodología para la correcta determinación del valor de los activos de los fondos de inversión de Ameris AGF.

ESTRUCTURA EJECUTIVA Y COMITÉS

▶ Comités de apoyo a la gestión

Comités de Control y Riesgo

Comité de Gestión de Riesgos

16 Sesiones realizadas en 2025

Bimensual

Supervisa la matriz de riesgos y da seguimiento a nuevos productos, incidencias y cambios importantes de procesos operativos.

Comité de Cumplimiento

24 Sesiones realizadas en 2025

Bimensual

Monitorea el cumplimiento normativo, la implementación del Modelo de Prevención de Delitos, materias PLAFT y hallazgos de Auditoría Interna.

Comité de Seguridad de la Información

2 Sesiones realizadas en 2025

Trimestral

Supervisa riesgos tecnológicos, controles de ciberseguridad y avance en estándares como ISO 27.001, en coordinación con Transformación Digital.

Comité de Sostenibilidad

12 Sesiones realizadas en 2025

Mensual

Coordina la implementación de la Política de Sostenibilidad con los puntos focales ESG, el seguimiento de indicadores ESG y el cumplimiento de compromisos como PRI. Supervisa la matriz de riesgos ESG.

ESTRUCTURA EJECUTIVA Y COMITÉS

► Reuniones ejecutivas de coordinación

Estas reuniones tienen carácter operativo y permiten articulación transversal de la estrategia. Su objetivo es asegurar coherencia estratégica, seguimiento de metas y coordinación interáreas. Las materias relevantes son informadas al gerente general y, cuando corresponde por su materialidad, elevadas al Directorio.

Reunión de Estrategia Comercial

Define prioridades comerciales, seguimiento de metas de captación, segmentación de inversionistas y control del pipeline de productos.

Periodicidad semanal.

Reunión Control de Gestión

Monitorea el desempeño financiero de las distintas áreas, realiza seguimiento presupuestario y analiza indicadores claves vinculados a ingresos, costos y rentabilidad.

Periodicidad semanal.

Reunión de Personas

Revisa procesos de contratación, evaluación de desempeño, desarrollo profesional y clima organizacional, promoviendo coherencia cultural y alineación estratégica.

Periodicidad quincenal.

Reunión de Distribución en Chile

Coordina la gestión comercial diaria, el seguimiento de oportunidades de levantamiento de capital y la operación de inversiones locales, asegurando consistencia entre estrategia comercial y ejecución.

Periodicidad lunes, miércoles y viernes.

Reunión de Transformación Digital

Prioriza iniciativas tecnológicas, monitorea avances en infraestructura TI, seguridad de la información y automatización de procesos, en línea con las exigencias regulatorias y los objetivos de eficiencia operacional.

Periodicidad semanal.

Reunión de Marketing

Coordina el posicionamiento institucional, comunicación externa, relación con medios y estrategia digital, asegurando consistencia con la Política y Procedimiento de Publicidad y el Manual de Procedimiento de Comunicación con Inversionistas.

Periodicidad quincenal.

Reunión de Desarrollo en México

Supervisa la operación de la oficina en México, el avance de inversiones locales y la estrategia de crecimiento regional.

Periodicidad quincenal.

PERSONAS Y CULTURA

En Ameris entendemos que el capital humano y la cultura organizacional son habilitadores clave de nuestra estrategia y de la continuidad del negocio. Por ello, promovemos condiciones de trabajo seguras, inclusivas y alineadas con nuestros valores, apoyadas en políticas internas, protocolos formales y mecanismos de reporte que resguardan el trato digno y el cumplimiento normativo.

▶ Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad (RIOHS)

Nuestro RIOHS establece las normas y procedimientos que orientan la relación laboral y la convivencia interna, resguardando la seguridad, salud y bienestar de quienes trabajamos en Ameris, junto con el orden y la adecuada operación de la organización. Este documento regula, entre otras materias, el ingreso y condiciones de contratación; jornada y modalidades de trabajo (incluido teletrabajo); remuneraciones; licencias y permisos; capacitación; protección de la maternidad; inclusión de personas con discapacidad; prevención y denuncia de acoso laboral y sexual; confidencialidad, manejo de información privilegiada y conflictos de

interés; así como obligaciones, prohibiciones y medidas disciplinarias aplicables.

Durante 2025 incorporamos en el RIOHS una definición de derechos humanos y un artículo específico que formaliza nuestro compromiso con su respeto y promoción en nuestras operaciones y relaciones laborales, incluyendo principios de trato digno, no discriminación y resguardo de mecanismos de denuncia con protección contra represalias.

▶ Comité Paritario de Higiene y Seguridad (CPHS)

Contamos con un CPHS, integrado por tres representantes de la empresa y tres representantes de los colaboradores, en conformidad con el D.S. N° 54 del Ministerio del Trabajo y Previsión Social. Esta instancia tiene por objetivo apoyar la prevención de accidentes del trabajo y enfermedades profesionales, mediante la identificación y evaluación de riesgos y el seguimiento de medidas preventivas.

En el mes de diciembre de 2025, tras tres años de funcionamiento, se procedió a renovar este

Comité, votándose y eligiéndose a los nuevos representantes de los colaboradores y de sus suplentes. Asimismo, se hace presente que, desde el mes de marzo de 2025, y en línea con el D.S. N° 44, el CPHS, aun cuando no es obligatorio conforme al número de trabajadores de Ameris AGF, cuenta con una encargada de prevención de riesgos laborales, quien trabaja con apoyo del comité y coordina la gestión de las capacitaciones teóricas y prácticas exigidas por la normativa para fortalecer la seguridad en el trabajo.

▶ Protocolo de acoso laboral – acoso sexual y de violencia en el trabajo (Ley Karin)

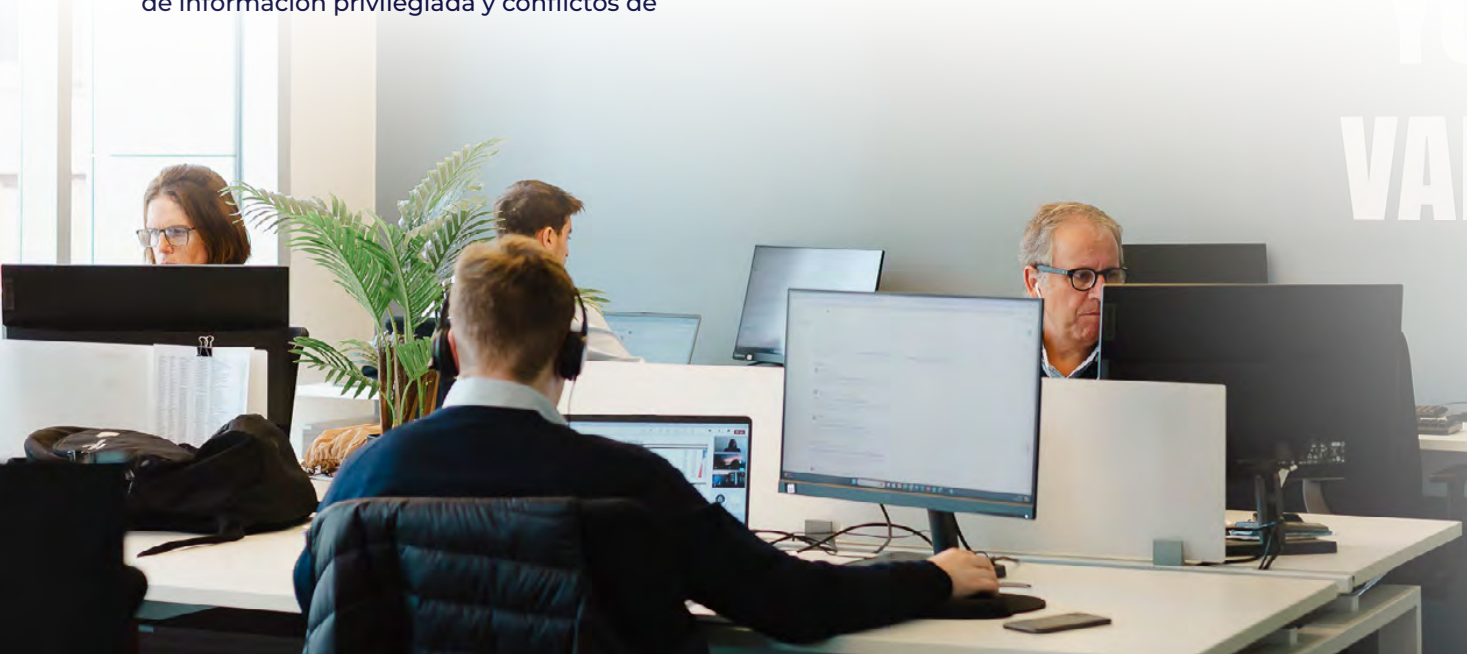
Nos comprometemos a mantener un ambiente de trabajo seguro y respetuoso. Para prevenir y abordar situaciones de acoso laboral y sexual, contamos con un protocolo interno alineado con la normativa vigente. Cualquier colaborador puede presentar denuncias ante el área de Personas, el área Legal o a través de nuestro canal de denuncias confidencial.

Al recibir una denuncia, activamos un proceso de análisis e investigación interna conforme a los plazos y lineamientos del RIOHS, implementando medidas de resguardo, confidencialidad, trazabilidad y debido proceso. Asimismo, se

prohíben represalias contra quien denuncie o colabore como testigo, y se aplican medidas correctivas y disciplinarias cuando corresponde.

Adicionalmente, cumplimos con la capacitación semestral a los colaboradores en la Ley Karin y formamos a tres colaboradores durante el mes de agosto del 2024 para la correcta aplicación del protocolo e investigación de denuncias.

A la fecha, no hemos recibido denuncias que activen este protocolo.



PERSONAS Y CULTURA

► Compensaciones y beneficios

Nuestra Política de Compensaciones y Beneficios, contenida en la Política de Personas, busca alinear los incentivos con el desempeño y la sostenibilidad del negocio, promoviendo al mismo tiempo el bienestar y compromiso de nuestros colaboradores. Entre los beneficios disponibles se incluyen afiliación a Caja de Compensación, seguro complementario de vida y salud para el colaborador y su grupo familiar, aguinaldos, reconocimiento por antigüedad, jornada laboral reducida los días viernes hasta las 14:00 horas y horario de verano, tarde libre en el cumpleaños y beneficio de sala cuna, entre otros.

► Diversidad e inclusión

Promovemos un entorno de trabajo inclusivo y de igualdad de oportunidades, conforme a nuestro RIOHS y a nuestras políticas internas. Rechazamos cualquier forma de discriminación y buscamos remover barreras que limiten la participación y el desarrollo de las personas.

Como parte de este enfoque, mantenemos iniciativas orientadas a fortalecer la inclusión y la cultura organizacional.

El seguimiento de indicadores de dotación y diversidad se reporta en el capítulo de Métricas y Objetivos.



ÉTICA, CUMPLIMIENTO Y CONFIDENCIALIDAD

Nuestra gestión se basa en un marco formal de integridad, cumplimiento normativo y prevención de riesgos legales y de conducta, que constituye un pilar esencial del gobierno corporativo y del deber fiduciario frente a nuestros inversionistas. El Directorio recibe reportes periódicos sobre cumplimiento, conflictos de interés y prevención de delitos, supervisando la correcta implementación de estos modelos y su efectividad.

▶ Cumplimiento regulatorio y contingencias

Durante el período reportado, no registramos casos de fraude, uso indebido de información privilegiada u otros eventos similares que hayan generado pérdidas monetarias materiales para Ameris AGF.

Asimismo, informamos que ni los directores ni la alta administración presentan historial de investigaciones relacionadas con inversiones, quejas iniciadas por consumidores, litigios civiles

privados u otros procedimientos regulatorios en materias vinculadas a productos o servicios financieros, de acuerdo con la información disponible a la fecha de emisión de esta Memoria.

Finalmente, no registramos procedimientos judiciales relacionados con *marketing* o con la comunicación de información asociada a productos financieros que hayan generado pérdidas monetarias durante el período reportado.

▶ Cumplimiento de requisitos legales y normativos

Contamos con una Política y Procedimiento de Cumplimiento de Requisitos Legales y Normativos de Funcionamiento que establece lineamientos para asegurar el cumplimiento de las leyes, normativa de la CMF y políticas internas. Este marco incorpora principios de cumplimiento integral y tolerancia cero frente al uso indebido de información privilegiada, fraude, manipulación de precios u otras conductas de riesgo regulatorio.

El área de *Compliance* gestiona este sistema mediante una matriz de cumplimiento que define obligaciones, responsables, plazos y evidencias, junto con controles de doble revisión para reportes regulatorios y monitoreos periódicos de efectividad. Este enfoque se complementa con medidas preventivas en contratos, el RIOHS y el Código de Ética, incluyendo declaración de haberes y deber de reserva.

▶ Confidencialidad y protección de la información

Contamos con una Política y Procedimiento de Confidencialidad de la Información que establece lineamientos para proteger información confidencial, esencial y privilegiada, evitando filtraciones y usos indebidos que puedan afectar la operación, a los inversionistas o al mercado. Aplica a colaboradores, directores y terceros con acceso a información sensible, especialmente en procesos de inversión, administración de fondos y soporte operativo.

El marco define principios como el deber de reserva y uso legítimo de la información, junto con medidas de resguardo y reglas de acceso. Su implementación incluye restricciones de comunicación, almacenamiento seguro, capacitación periódica y monitoreo de cumplimiento. Los incumplimientos pueden derivar en medidas disciplinarias conforme al RIOHS y, si corresponde, en acciones legales.

▶ Gestión de conflictos de interés

La identificación y resolución de conflictos de interés es fundamental para cumplir nuestro deber fiduciario. Contamos con una Política y Manual de Tratamiento y Resolución de Conflictos de Interés, que establece mecanismos preventivos, reglas de revelación y procedimientos de mitigación. Consideramos, entre otros, conflictos entre fondos, conflictos entre inversionistas, conflictos entre inversionistas y canales comerciales, y conflictos personales de colaboradores. Todos los colaboradores deben declarar oportunamente situaciones de potencial conflicto, las que evaluamos conforme a procedimientos internos.

Este marco se complementa con nuestra Política contra el Soborno y la Corrupción, que establece estándares específicos de conducta frente a autoridades, proveedores y terceros.

Las donaciones y auspicios se regulan conforme a nuestra Política de Donaciones, Auspicios y Patrocinios, que establece criterios de transparencia y prevención de conflictos.

ÉTICA, CUMPLIMIENTO Y CONFIDENCIALIDAD

► Prevención de lavado de activos y financiamiento del terrorismo (PLAFT)

En cumplimiento de la Ley N° 19.913 y normativa aplicable, contamos con un Manual PLAFT basado en riesgo, que incluye procesos de conocimiento del cliente (KYC), identificación y monitoreo de Personas Expuestas Políticamente (PEP), seguimiento transaccional, revisión

contra listas de sanciones internacionales y evaluación de riesgo de clientes, proveedores y contrapartes. Todos los colaboradores reciben al menos una capacitación anual obligatoria y realizamos monitoreos periódicos a proveedores, contrapartes y nuevos colaboradores.

► Código de Ética

Nuestro Código de Ética establece principios y estándares de conducta aplicables a colaboradores, ejecutivos y directores. Regula relaciones internas y externas, incluyendo el trato con inversionistas, proveedores, autoridades, reguladores y comunidad, el uso responsable de recursos y el respeto irrestricto a la libre

competencia. Su incumplimiento constituye una falta sujeta a medidas disciplinarias conforme al RIOHS, pudiendo implicar amonestaciones, multas, término de contrato o acciones legales, según la gravedad. *Compliance* supervisa su cumplimiento y reporta al Directorio.



ÉTICA, CUMPLIMIENTO Y CONFIDENCIALIDAD

► Modelo de Prevención de Delitos

Contamos con un Modelo de Prevención de Delitos conforme a la Ley N° 20.393 y sus modificaciones. Incluye la identificación de procesos de riesgo, protocolos de control, procedimientos de administración de recursos financieros y un régimen de sanciones internas. Abarca delitos como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, delitos informáticos, medioambientales y otros aplicables a la administración de fondos. El modelo es supervisado por el sujeto responsable designado,

quien reporta periódicamente al Directorio, y se apoya en políticas internas complementarias, cuyo resumen se presenta en Anexos.

Durante 2025 no recibimos sanciones ni se ejecutaron acciones en nuestra contra en el marco de la Ley N° 20.393, la Ley N° 21.459, la normativa de libre competencia ni en el marco de la Ley N° 20.712 y demás normativa aplicable a Ameris AGF.

► Derechos humanos

En 2025 fortalecimos nuestro marco interno en esta materia, incorporando en el RIOHS una definición de derechos humanos y el Artículo 2, que formaliza nuestro compromiso con su respeto y promoción en nuestras operaciones y relaciones laborales. Este compromiso se alinea con estándares internacionales y comprende, entre otros, el trato digno y la no discriminación, un entorno de trabajo seguro e inclusivo, la

prohibición del trabajo infantil y forzoso, el respeto a la privacidad y datos personales, y el deber de prevenir y mitigar impactos negativos. Asimismo, extendemos este compromiso hacia proveedores y contrapartes, y establecemos mecanismos de reporte a través de nuestros canales de denuncia, con confidencialidad, protección contra represalias e investigación justa. Este marco forma parte de nuestro enfoque de sostenibilidad corporativa.

► Canal de denuncias

Disponemos de un canal de denuncias confidencial (canaldedenuncias@ameris.cl), a través del cual colaboradores y terceros pueden realizar consultas o reportar eventuales irregularidades, incluyendo denuncias anónimas. La administración del canal está a cargo del sujeto responsable del Modelo de Prevención de Delitos, quien opera

con independencia funcional. Investigamos denuncias conforme al procedimiento del RIOHS, garantizando confidencialidad, trazabilidad y prohibición de represalias. Adicionalmente, todo colaborador tiene la obligación de reportar internamente cualquier posible incumplimiento normativo del que tome conocimiento.

► Divulgación de políticas y capacitación

Realizamos acciones de divulgación y capacitaciones periódicas con registro de asistencia para asegurar que quienes trabajan en Ameris AGF conozcan y apliquen las políticas, códigos y modelos de prevención vigentes. Estas instancias se complementan con comunicaciones internas y apoyo permanente de las áreas responsables, con foco en asegurar una implementación consistente y trazable.

Asimismo, acompañamos y monitoreamos el cumplimiento de los requisitos de acreditación de conocimientos exigidos por la normativa aplicable, cuando corresponde según el cargo, conforme a los estándares definidos por la CMF.

GESTIÓN DE PROVEEDORES

► Política y procedimientos de compras y proveedores

Contamos con una Política y Procedimiento de Compra, Proveedores y Externalización de Servicios, que establece criterios y controles para la selección, contratación y gestión de proveedores, incluyendo servicios críticos y externalizados, con foco en calidad, eficiencia, continuidad operacional y cumplimiento legal y ético.

El proceso considera una evaluación técnica y un *due diligence* de conducta y cumplimiento, proporcional al nivel de criticidad del proveedor y su exposición a riesgos. Lo anterior, en línea con la NCG N° 510 de la CMF en materia de ciberseguridad, externalización de servicios y continuidad de negocio; así como en materia de prevención del delito de la persona jurídica.

► Pago a proveedores

Nos comprometemos a cumplir los pagos a proveedores en los plazos y condiciones acordados contractualmente. Durante el período reportado, gestionamos el pago de 1.731 facturas correspondientes a 309 proveedores. La mayoría de los pagos se efectuó dentro de 30 días (1.532

facturas a 230 proveedores). Los montos pagados totalizaron \$2.531 millones, de los cuales \$2.441 millones correspondieron a pagos realizados dentro de 30 días. No registramos intereses por mora, dado que no hubo atrasos en el pago de facturas durante el período reportado.

► Subcontratación y externalización de servicios

En nuestra gestión de proveedores distinguimos entre subcontratación y externalización. Actualmente no contamos con lineamientos específicos para subcontratación, dado que no consideramos este tipo de contratos; sin embargo, sí mantenemos un marco estructurado para la externalización de servicios relevantes para la continuidad operacional, la seguridad de la información y el cumplimiento normativo.

La externalización se realiza previa validación de la gerencia general, definiendo formalmente responsabilidades, condiciones y objetivos del servicio, en coherencia con la declaración de apetito por riesgo.

El proceso de selección considera una evaluación técnica y *due diligence* (KYP), incluyendo solvencia, experiencia, reputación, conflictos de interés y cumplimiento normativo.

Adicionalmente, resguardamos la integridad, disponibilidad y confidencialidad de la información, y exigimos procedimientos definidos para asegurar la continuidad operacional del servicio. Los servicios se clasifican según su criticidad, y son monitoreados periódicamente mediante un registro actualizado de riesgos asociados.

► Proceso de selección y monitoreo de proveedores

Para la selección y el monitoreo de proveedores aplicamos un proceso estructurado que combina evaluación técnica y *due diligence*. En particular, realizamos revisiones sobre conducta y cumplimiento (por ejemplo, riesgos de integridad, conflicto de interés y otras alertas), además de aspectos relevantes para la operación como continuidad y ciberseguridad cuando corresponde al servicio.

Alineados con nuestro Plan de Continuidad y Recuperación de Desastres, definimos proveedores críticos para priorizar su evaluación y seguimiento, resguardando la continuidad de los procesos esenciales. El monitoreo se realiza con una periodicidad definida internamente y puede incluir reevaluaciones retroactivas para proveedores críticos, según el plan anual.

04

ESTRATEGIA

Estrategia corporativa
Focos estratégicos
Materialidad financiera
Enfoque de sostenibilidad



ESTRATEGIA CORPORATIVA

En Ameris AGF nos posicionamos como una plataforma especializada en activos alternativos con capacidad de estructuración local y acceso a gestores globales, actuando como puente entre oportunidades de inversión sofisticadas y capital institucional en Chile y la región.

Esta propuesta de valor nos permite combinar estándares internacionales con conocimiento regulatorio y operativo local.

Nuestra estrategia se desarrolla con una mirada de largo plazo, orientada a asegurar un crecimiento sostenible de los AUM y de los ingresos recurrentes, consolidar nuestra posición en el mercado chileno,

fortalecer nuestra presencia regional y profundizar la especialización en estrategias diferenciadas dentro de activos alternativos.

Para potenciar nuestro modelo de negocios y continuar generando nuevas oportunidades, hemos definido cuatro focos estratégicos que guían nuestras decisiones y prioridades, los cuales se reflejan transversalmente en esta memoria.

► Posicionamiento estratégico

Nuestro posicionamiento estratégico se concentra principalmente en el segmento de activos alternativos, donde competimos sobre la base de especialización, capacidad de búsqueda y estructuración de oportunidades de inversión, acceso a oportunidades de inversión locales e internacionales y cercanía con nuestros inversionistas.

La ejecución de la estrategia corporativa se realiza dentro del marco de la declaración de apetito por riesgo de

Ameris AGF, aprobada por el Directorio, que considera los riesgos integrales del negocio conforme a lo establecido en la NCG N° 507, incluyendo riesgos financieros y no financieros (operacionales), así como riesgos ESG y climáticos. Este marco orienta el crecimiento del patrimonio administrado y el fortalecimiento de los márgenes, resguardando al mismo tiempo la resiliencia financiera, el cumplimiento normativo y el cuidado reputacional.



ESTRATEGIA CORPORATIVA

► Sector industrial y contexto competitivo

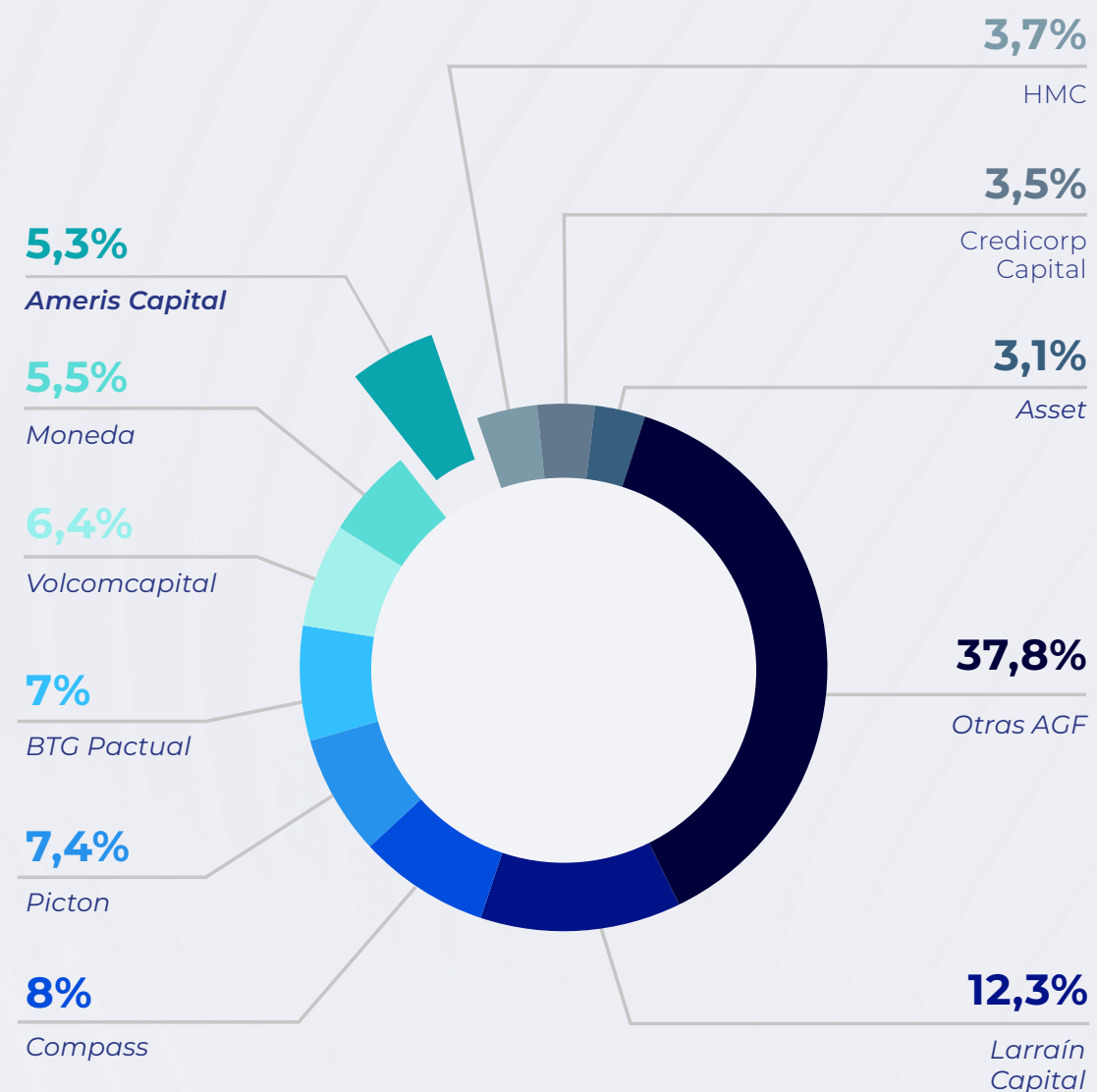
Ameris AGF desarrolla sus actividades en el sector de servicios financieros, específicamente en la industria de administración de fondos de inversión y fondos mutuos.

Al 30 de septiembre de 2025, la industria chilena de fondos de inversión contaba con 66 administradoras, distribuidas entre entidades bancarias y no bancarias. Según el informe trimestral publicado por ACAFI, el sector administraba 898 fondos, con un patrimonio efectivo total de USD \$38.789 millones. A esa fecha, en Ameris AGF gestionábamos 46 fondos de inversión públicos, alcanzando una participación de mercado de 5,3%, equivalente a un patrimonio efectivo de USD \$1.433 millones.

Dentro del segmento de fondos alternativos, nos posicionamos como una de las administradoras relevantes de la industria, ocupando el séptimo lugar entre las AGF en términos de participación. Este posicionamiento refleja nuestra especialización en estrategias alternativas y nuestra capacidad de estructuración y distribución de vehículos de inversión diferenciados.

Por su parte, la industria de fondos mutuos está compuesta por 22 administradoras, con alta concentración en el sector bancario. De acuerdo con la Asociación de Fondos Mutuos, al 31 de diciembre de 2025 el patrimonio efectivo administrado alcanzó los USD \$98.665 millones. Participamos en este segmento a través de un fondo mutuo, con AUM por USD \$23,4 millones, representando una fracción acotada de nuestro modelo de negocios.

Porcentaje de participación de AGFs en fondos alternativos a sept-2025



FOCOS ESTRATÉGICOS

Nuestra estrategia se orienta a consolidar nuestro posicionamiento en activos alternativos, fortalecer nuestras capacidades diferenciadoras y promover un crecimiento sostenible de los AUM y de los ingresos recurrentes.

En este marco, hemos definido cuatro focos estratégicos que orientan nuestras decisiones de inversión, asignación de recursos y desarrollo organizacional para los próximos años:

Consolidación y expansión

Ampliar la administración de activos alternativos, con énfasis en inversiones inmobiliarias, deuda privada e infraestructura. Potenciar la distribución de fondos administrados por gestores internacionales. Consolidar la presencia regional en México, Perú, Colombia, Estados Unidos y España.

Sostenibilidad

Consolidar la integración de criterios ESG en nuestras decisiones estratégicas y operativas. Nuestro compromiso es seguir fortaleciendo estas capacidades de forma progresiva para avanzar hacia una estrategia que cree valor desde una perspectiva integral y de largo plazo.

Transformación digital

Profundizar la innovación y mejora continua de nuestros procesos, fortalecer los pilares fundamentales de nuestros negocios y la experiencia de nuestros clientes, entregándoles una experiencia segura y óptima.

Cultura corporativa

Fomentar una cultura basada en valores y principios que inspiren nuestra gestión, cultivando así un entorno propicio para el desarrollo personal y profesional, promoviendo el crecimiento conjunto de la organización y sus colaboradores.

Estos cuatro focos se articulan con nuestra estrategia corporativa y modelo de negocios descrito en esta memoria. En paralelo, continuamos fortaleciendo nuestras capacidades internas mediante planes de formación, mentorías y apoyo a procesos de acreditación profesional cuando corresponde, asegurando equipos técnicamente preparados para enfrentar mayores exigencias regulatorias y la creciente sofisticación del mercado.

El proceso anual de planificación estratégica incluye la asignación presupuestaria alineada con estos focos, los cuales se proyectan con una mirada de mediano y largo plazo (3 a 5 años) y son revisados anualmente por el Directorio para asegurar coherencia entre crecimiento, gestión de riesgos y creación de valor sostenible.

MATERIALIDAD FINANCIERA

► Proceso de determinación de temas materiales

En Ameris AGF consideramos que la incorporación de materias ESG es parte de nuestro deber fiduciario y de una gestión integral de riesgos orientada a la creación de valor en el largo plazo.

Nuestro enfoque de materialidad financiera se centra en la identificación y gestión de aquellos factores ESG que puedan tener un efecto material en el desempeño financiero de nuestras inversiones y en los activos gestionados. Para ello, utilizamos como referencia los estándares

SASB, que identifican tópicos de sostenibilidad con potencial impacto relevante por industria.

Adicionalmente, evaluamos transversalmente en todas nuestras inversiones las siguientes materias definidas en nuestra Política de Sostenibilidad:

- Accionistas y estructura de propiedad.
- Funcionamiento y composición del Directorio.
- Soborno y corrupción.
- Programa de incentivo a ejecutivos.
- Auditoría y controles internos.
- Sostenibilidad a nivel corporativo.
- Cambio climático.

La determinación de temas materiales se realiza conforme a lo establecido en nuestro Procedimiento de Sostenibilidad, mediante un proceso estructurado que integra análisis de inversión y gestión de riesgos.

1 Diagnóstico inicial

En la etapa de *due diligence* aplicamos un cuestionario ESG que incorpora criterios transversales definidos en la Política de Sostenibilidad y criterios específicos por sector económico según SASB y otras metodologías reconocidas.

Este análisis constituye el primer filtro para la identificación de riesgos ESG con potencial impacto financiero.

Con base en esta evaluación elaboramos una planilla interna que permite:

Identificar el nivel de exposición a riesgos materiales.

Evaluar el cumplimiento de requisitos mínimos definidos en la Política.

Definir indicadores clave (KPIs) para su monitoreo periódico.

MATERIALIDAD FINANCIERA

► Proceso de determinación de temas materiales

2 Matriz de riesgos ESG

La sostenibilidad se encuentra integrada transversalmente en nuestro modelo de gestión de riesgos y control interno.

La matriz de riesgos ESG es la herramienta central para:



En función de este análisis se definen estrategias de respuesta, que pueden incluir mitigación, transferencia, aceptación o escalamiento del riesgo, conforme a los lineamientos internos de gestión de riesgos. El detalle de esta herramienta se describe en el capítulo de Gestión de Riesgos.

Los riesgos identificados son considerados en la planificación estratégica, en la evaluación de nuevas inversiones y en la asignación de recursos, cuando corresponde. Este enfoque permite integrar los riesgos ESG al sistema general de control y supervisión, en línea con la normativa aplicable.

MATERIALIDAD FINANCIERA

► Participación de *stakeholders*

La identificación de riesgos ESG considera:

1 Compromisos y obligaciones de sostenibilidad asumidos por Ameris AGF.

2 Análisis de materialidad basado en SASB para sectores clave.

3 Análisis de megatendencias regulatorias y estratégicas.

4 Entrevistas y juicio experto.

Adicionalmente, mantenemos un diálogo activo con las entidades en las que invertimos, especialmente cuando contamos con una participación significativa, buscando fortalecer sus prácticas ESG y promover mejoras cuando corresponde.

En línea con los Principios 1, 2 y 3 del PRI, solicitamos a las entidades en las que invertimos una divulgación transparente de las cuestiones ESG.



ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD

En Ameris AGF entendemos la sostenibilidad como un pilar estratégico que orienta nuestras decisiones de inversión, nuestra gestión corporativa y nuestra relación con inversionistas

y otros grupos de interés. La incorporación de criterios ESG forma parte de nuestra gestión integral de riesgos y de nuestra búsqueda de creación de valor sostenible en el largo plazo.



1

Finanzas sostenibles

Que define lineamientos y metodologías para la incorporación de criterios ESG en la gestión de las inversiones.

2

Conducta corporativa

Que promueve altos estándares de ética, gobierno corporativo y gestión responsable interna.

3

Fomento de la sostenibilidad

Orientado a fortalecer capacidades ESG internas y promover la inversión responsable en la industria.

Esta política establece procesos concretos para incorporar materias ambientales, incluyendo cambio climático, y sociales en todas las etapas del ciclo de inversión, desde el análisis y due diligence hasta el monitoreo posterior.

ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD

► Finanzas sostenibles: integración ESG y fondos temáticos

1 Finanzas sostenibles

Incorporamos criterios ESG en nuestros procesos de inversión y administración, particularmente aquellos que puedan tener un efecto material en el desempeño financiero de las inversiones.

Esta práctica se encuentra alineada con nuestros compromisos como signatarios del PRI y utilizamos como referencia estándares internacionales como SASB y los marcos de divulgación de sostenibilidad establecidos en las NIIF S1 y S2 para la identificación de riesgos y oportunidades relevantes.

Como objetivo estratégico, buscamos mantener al menos un 75,0% de los AUM bajo algún enfoque ESG.

No realizamos exclusiones sectoriales previas al análisis; sin embargo, nos abstenemos de invertir en actividades ilegales según la legislación chilena o que contravengan convenios internacionales. Asimismo, una inversión puede ser descartada si el análisis ESG identifica riesgos significativos que no puedan ser gestionados adecuadamente.

Complementariamente, aplicamos un enfoque

de *stewardship*, que incluye diálogo activo con las entidades en que invertimos y, cuando corresponde, principalmente cuando nuestra participación supera el 4,0%, el ejercicio del derecho a voto conforme a nuestra Política de Votación.

Integración ESG (enfoque principal)

La integración ESG constituye nuestro enfoque principal. Su objetivo es identificar y gestionar de manera sistemática aquellos factores ESG que puedan tener un efecto material en el desempeño financiero de una inversión.

Este enfoque se implementa a lo largo de todo el ciclo de inversión:

- En la etapa de análisis y *due diligence* aplicamos un cuestionario ESG que incorpora:
 - Criterios transversales definidos en la Política de Sostenibilidad.
 - Criterios sectoriales basados en el mapa de materialidad de los estándares SASB (por ejemplo, *Real Estate* y *Home Builders*) u otras metodologías reconocidas.

- Con la información recopilada elaboramos una planilla interna de evaluación que permite identificar riesgos y oportunidades, evaluar la existencia de políticas ESG y definir KPIs de seguimiento.

- Durante el monitoreo recopilamos periódicamente los KPIs definidos y mantenemos diálogo activo con las contrapartes para fomentar mejoras en sus prácticas.

Consideramos que la integración ESG está implementada cuando este proceso se aplica de forma consistente en la estrategia respectiva. Por ejemplo:

- En Inmobiliario, Deuda Privada, *Private Equity* e Infraestructura realizamos seguimiento periódico y actualizamos nuestras evaluaciones según nueva información disponible.
- En fondos *feeder* reconocemos la integración cuando los gestores cuentan con políticas ESG activas y son signatarios del PRI o declaran aplicar estos criterios.

Fondos temáticos ESG y de impacto

Desarrollamos fondos temáticos con un objetivo de sostenibilidad explícito, orientados a abordar desafíos ambientales y/o sociales específicos y alineados con los ODS.

Cada fondo temático cuenta con una Estrategia de Sostenibilidad que establece:

- Objetivo de sostenibilidad explícito, incorporado en su Reglamento Interno.
- Metodología de evaluación y criterios de inversión sostenible.
- Indicadores de impacto social y/o ambiental definidos y reportados periódicamente.

Nuestro compromiso en estos fondos es doble: generar retornos financieros y maximizar impacto positivo medible, mediante seguimiento continuo y reporte periódico.

La cobertura de integración ESG, el nivel de entrega de información ESG a inversionistas y el desempeño de nuestros fondos temáticos se monitorean mediante indicadores específicos, los que se presentan en el capítulo Métricas y Objetivos.

ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD

► Conducta corporativa

2

Conducta corporativa

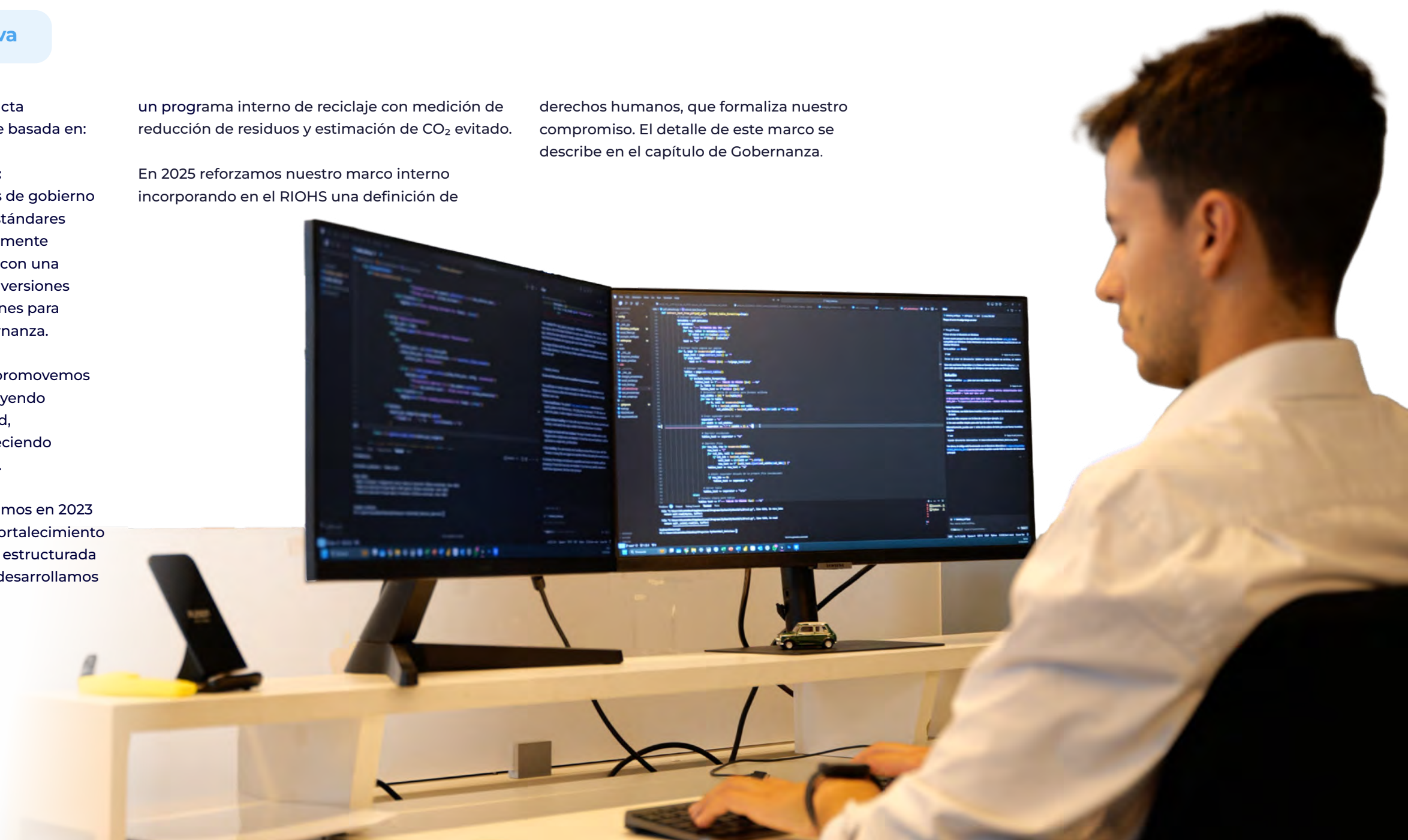
Promovemos una conducta empresarial responsable basada en:

- **Ética y buen gobierno:** implementamos prácticas de gobierno corporativo alineadas con estándares de la industria y participamos activamente en instancias sectoriales. Contamos con una mesa interna integrada por Legal, Inversiones Sostenibles, *Compliance* y Operaciones para identificar y cerrar brechas en gobernanza.
- **Diversidad, equidad e inclusión:** promovemos condiciones laborales flexibles, incluyendo teletrabajo y pactos de adaptabilidad, favoreciendo la conciliación y fortaleciendo una cultura organizacional inclusiva.
- **Gestión ambiental interna:** adherimos en 2023 a PCAF como parte del proceso de fortalecimiento técnico para avanzar en la medición estructurada de emisiones financiadas. Además, desarrollamos

un programa interno de reciclaje con medición de reducción de residuos y estimación de CO₂ evitado.

En 2025 reforzamos nuestro marco interno incorporando en el RIOHS una definición de

derechos humanos, que formaliza nuestro compromiso. El detalle de este marco se describe en el capítulo de Gobernanza.



ENFOQUE DE SOSTENIBILIDAD

► Fomento de la sostenibilidad

3

Fomento de la sostenibilidad

Buscamos fortalecer la inversión sostenible en la industria a través de:

- **Alianzas estratégicas:** participación activa en ACAFI y GSG Chile, además de 6 alianzas y redes de inversión de impacto.
- **Capacitación ESG:** desarrollamos entrenamientos internos y fomentamos la actualización continua en materias ESG.
- **Participación en foros y eventos:** en 2025 mantuvimos nuestra presencia en espacios sectoriales de discusión ESG.
- **Transparencia y reporte:** Reportamos anualmente nuestras actividades de inversión responsable mediante el Reporte de Transparencia del PRI (disponible en el sitio web del PRI) y compartimos avances en sostenibilidad a través de nuestra Memoria Anual y reportes de impacto.

Adhesiones y compromisos



ACAFI (Asociación Chilena de Administradoras de Fondos de Inversión): Participación en el comité de Sostenibilidad para impulsar el desarrollo del marco regulatorio ESG en Chile.



PRI (Principles for Responsible Investment): Signatarios desde 2020, promoviendo la adopción de mejores prácticas en inversión sostenible.



PCAF (Partnership for Carbon Accounting Financials): Primer signatario chileno, contribuyendo a la medición de emisiones financiadas de gases de efecto invernadero.

MATERIALIDAD FINANCIERA

► Enfoque de sostenibilidad

Alineación con los ODS

En línea con nuestra Política de Sostenibilidad y la Agenda 2030, vinculamos nuestras iniciativas con los ODS 8, 10, 12 y 17, entre otros, a través de nuestras prácticas laborales, fondos de impacto, gestión ambiental interna y redes de colaboración.



• **ODS 8:** Promoción del trabajo decente y el crecimiento económico. A través de nuestras prácticas laborales seguras y fondos de inversión responsables aportamos a las metas 8.3, 8.8 y 8.10 para un crecimiento económico inclusivo y sostenible.



• **ODS 10:** Reducción de las desigualdades. Mediante nuestros fondos de impacto contribuimos a la meta 10.2 acercando el mercado de capitales a las necesidades socioambientales.



• **ODS 12:** Producción y consumo responsable. Por medio de nuestro programa interno de reciclaje y nuestra adhesión a PCAF, como parte de un proceso de aprendizaje sobre medición y gestión de emisiones financiadas, aportamos a la meta 12.5.



• **ODS 17:** Alianzas para lograr los objetivos. A través de redes de colaboración y asociaciones en la industria contribuimos a las metas 17.14 y 17.17, reconociendo la importancia de la colaboración público-privada en la promoción del desarrollo sostenible.

Iniciativas culturales

Fomentamos una cultura de excelencia, colaboración y aprendizaje continuo, promoviendo el desarrollo profesional y el compromiso de nuestros equipos. Para ello, impulsamos el desarrollo de liderazgo y realizamos evaluaciones de desempeño semestrales con enfoque 360°. Complementariamente, fortalecemos capacidades técnicas mediante capacitaciones periódicas, incluyendo finanzas sostenibles, a través de charlas sectoriales (ACAFI), plataformas de aprendizaje en línea (Ubits) y formación interna. Asimismo, apoyamos la acreditación de conocimientos ante la CMV, según corresponda al cargo.

Promovemos el equilibrio trabajo-vida personal mediante un modelo de trabajo híbrido y desarrollamos iniciativas de bienestar y seguridad, incluyendo la planificación de una autoevaluación de riesgos de trabajo a distancia de la ACHS y la elaboración de una matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos (MIPER) asociada a puestos de trabajo. Finalmente, reforzamos la cohesión y el sentido de pertenencia a través de una encuesta anual de clima laboral, un club de lectura y actividades de integración y planificación (eventos corporativos y juntas semestrales por área).

05

GESTION DE RIESGOS

Sistema integral de gestión de riesgos
Área gestión de riesgos y auditoría interna
Riesgos financieros
Riesgos ESG y climáticos





SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

Nuestra estrategia y modelo de negocios en esta industria están expuestos a riesgos que pueden afectar el crecimiento de los AUM, la generación de ingresos recurrentes, la estabilidad operativa, la continuidad del negocio y el cumplimiento regulatorio

Para ello, contamos con un sistema integral de gestión de riesgos y control interno que nos permite identificar, evaluar, monitorear y mitigar oportunamente los riesgos asociados a la administración de fondos y a la operación de Ameris AGF.

Este sistema abarca riesgos financieros y no financieros incluyendo riesgos de mercado,

liquidez, crédito, operacionales, regulatorios, tecnológicos, reputacionales y ESG bajo un enfoque preventivo y proporcional a la naturaleza y complejidad de nuestras operaciones. La ejecución de la estrategia se desarrolla dentro del marco de apetito de riesgo definido por el Directorio, conforme a las disposiciones de la NCG N° 507 de la CMF, asegurando coherencia entre crecimiento, control y sostenibilidad financiera.

► Marco normativo y políticas internas

Nuestra gestión se sustenta en el Manual de Gestión de Riesgo y Control Interno (NCG N° 507, CMF), que define funciones, responsabilidades y metodologías de control. Los riesgos se identifican continuamente sobre procesos críticos, evaluando probabilidad e impacto financiero, operativo o reputacional. Los riesgos significativos se gestionan mediante planes de mitigación y controles adicionales, reduciendo el riesgo residual y manteniéndose dentro del apetito de riesgo definido.

En cumplimiento de la NCG N° 510 de la CMF, se evalúan periódicamente los riesgos de externalización de funciones críticas servicios tecnológicos, operacionales y de soporte junto con los riesgos de seguridad de la información y continuidad operacional.

► Matriz de riesgos

Como parte del sistema integral de gestión, utilizamos una matriz de riesgos que consolida los principales riesgos asociados a procesos críticos de Ameris AGF. Esta herramienta permite identificar riesgos, documentar controles y mitigantes, y facilitar la priorización y seguimiento del riesgo residual.

La matriz se estructura por procesos relevantes aportes y rescates, contabilidad y tesorería, inversiones y riesgos transversales e incorpora

riesgos operacionales, de valorización, regulatorios, de prevención de delitos, externalización y ESG. Los controles asociados combinan mecanismos preventivos, detectivos y correctivos, tanto automáticos como periódicos. La matriz se revisa regularmente y alimenta los reportes a la alta administración y al Directorio. El detalle se presenta en Anexos.

SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

► Modelo de líneas de defensa y estructura organizacional

Nuestro modelo se estructura bajo un esquema de líneas de defensa:

Primera Línea

Áreas operativas y de negocio, responsables de la identificación y gestión diaria de riesgos en sus procesos.

01

02

Segunda Línea

Área de Gestión de Riesgos y *Compliance*, encargada de supervisar, monitorear y verificar la efectividad de los controles, así como de proponer mejoras.

03

Tercera Línea

Auditoría Interna independiente, ejercida por un proveedor externo independiente, que evalúa la eficacia del sistema de control interno y reporta sus hallazgos al Directorio.

Hasta enero de 2025, la función de gestión de riesgos se encontraba integrada en el área de *Compliance*. A partir del 1 de febrero de 2025, creamos el área de Gestión de Riesgos, encabezada por un *Risk officer* (oficial de Gestión de Riesgos) con reporte directo al Directorio, en línea con las NCG N° 507 y N° 510 sobre gestión integral de riesgos y gobierno corporativo y gestión del riesgo operacional. Esta área opera con independencia funcional respecto de las áreas comerciales y de inversión, y tiene como objetivo fortalecer la trazabilidad de los procesos, verificar la efectividad de los controles y asegurar una supervisión objetiva del sistema.

Del mismo modo, se integró la función de Auditoría Interna, independiente de áreas funcionales y de negocio con reportería al Directorio, encabezada por un equipo de Grant Thornton.



SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

► Monitoreo, reportabilidad y mejora continua

La efectividad de los controles es evaluada periódicamente mediante revisiones internas y auditorías, retroalimentando los planes de mejora del sistema.

Nuestro modelo contempla la identificación permanente de riesgos en procesos críticos y en nuevas iniciativas estratégicas, la evaluación periódica de dichos riesgos mediante matrices estructuradas y la implementación de controles preventivos, detectivos y correctivos, varios de ellos automatizados. Cuando se identifican brechas, se definen planes de acción con responsables y plazos específicos, y se reporta periódicamente a la alta administración y al Directorio sobre el estado de los principales riesgos y la efectividad de los controles implementados de acuerdo con la normativa y políticas internas.

La calidad de los controles es además revisada por la función de Auditoría Interna, la cual mediante sus revisiones periódicas analiza la efectividad de los controles y potenciales brechas, proponiendo acciones de mejora las cuales son coordinadas y ejecutadas en coordinación con el área de riesgos y los dueños de los procesos en pos de la mejora continua.

Los incidentes relevantes son registrados, analizados y reportados conforme a nuestros protocolos internos. Y, cuando corresponde, definimos acciones correctivas sobre el evento, así como mejoras sobre el control preexistente, asignando responsables y plazos. Su seguimiento se revisa en el comité de Gestión de Riesgos y se reporta periódicamente al Directorio. En particular, los incidentes de ciberseguridad y aquellos que generen pérdidas operacionales se reportan conforme a la normativa vigente de la Agencia Nacional de Ciberseguridad (ANCI) y de la CMF, respectivamente.

El Directorio recibe reportes mensuales, trimestrales y semestrales sobre el estado de los principales riesgos y controles, lo que le permite evaluar su eficacia y su alineación con los objetivos estratégicos y el apetito de riesgo definido.

SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

► Integración del riesgo en la estrategia y continuidad operacional

Contamos con un Plan de Continuidad y Recuperación de Desastres, descrito en el capítulo de Gobernanza, el cual establece procedimientos para asegurar la operatividad de procesos críticos ante contingencias que pongan en riesgo la continuidad del negocio y sus operaciones, tales como indisponibilidad de sistemas, emergencias físicas, ausencia de colaboradores críticos, entre otros.

Dichos procedimientos son levantados en función de un análisis de negocio y de riesgos sobre los procesos críticos. Los escenarios de contingencia además son puestos a prueba periódicamente, denotando la disponibilidad de recuperación operativa ante la ocurrencia de estos eventos.

En materia ESG y climática, evaluamos riesgos físicos y de transición que puedan impactar el valor de los activos gestionados, generar mayores exigencias regulatorias o afectar nuestra reputación y acceso a capital. La evaluación de riesgos físicos y de transición se integra formalmente en nuestro proceso de inversión y en el monitoreo periódico de los activos gestionados. En la etapa de análisis y estructuración, identificamos potenciales exposiciones climáticas relevantes según sector y geografía. Posteriormente, revisamos periódicamente estos riesgos como parte del seguimiento financiero y ESG de cada

estrategia. El comité de Sostenibilidad supervisa esta materia, revisando avances, brechas y eventuales ajustes metodológicos, e informando al Directorio cuando corresponde.

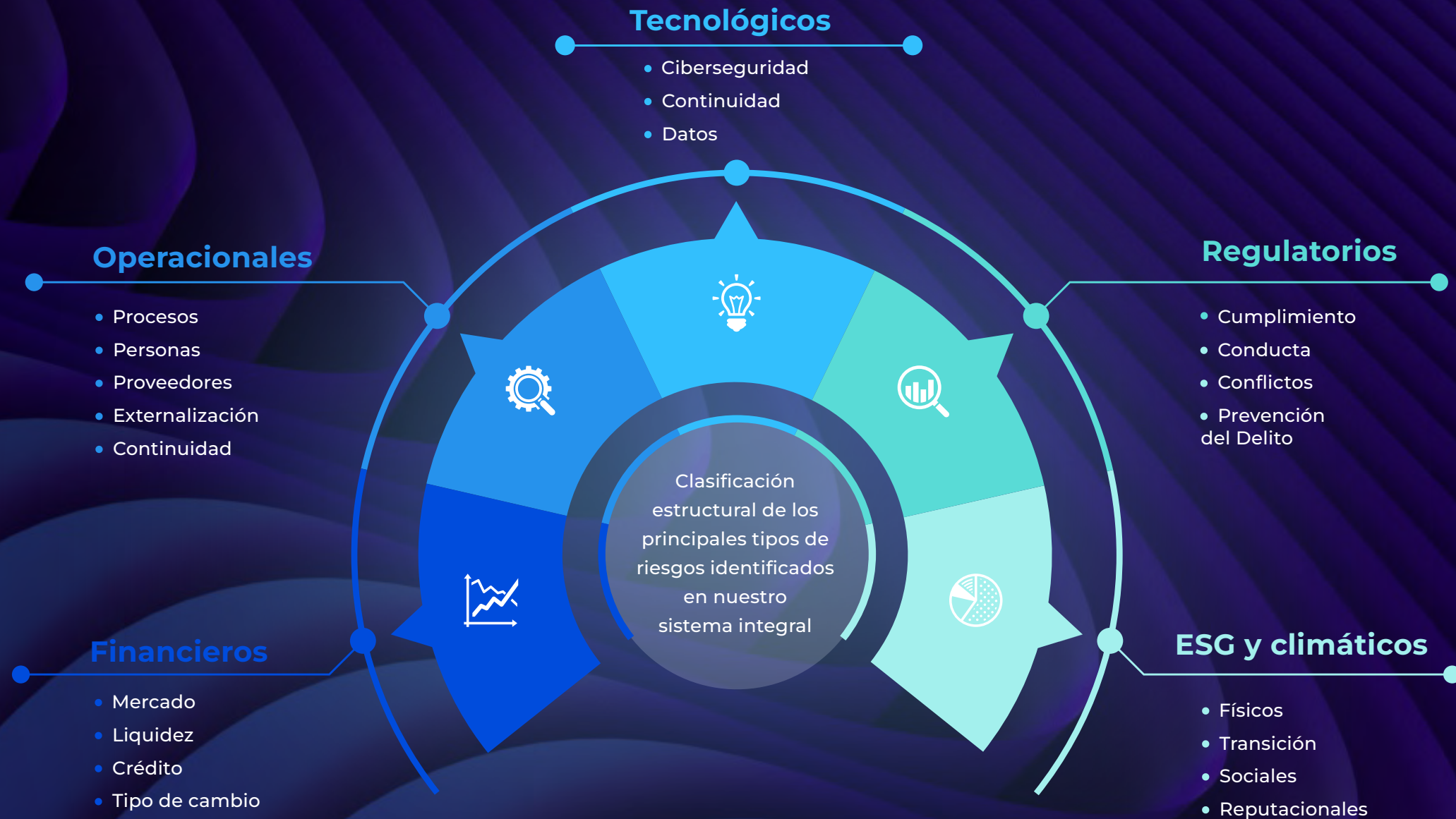
A la fecha de cierre del ejercicio 2025, no realizamos análisis cuantitativos de escenarios climáticos bajo trayectorias de temperatura o supuestos macroeconómicos específicos. Asimismo, no hemos definido metas cuantitativas de reducción de emisiones financiadas a nivel consolidado. En línea con nuestra adhesión a PCAF, nos encontramos desarrollando progresivamente un indicador de intensidad de emisiones financiadas, cuya implementación metodológica constituye una prioridad para los próximos ejercicios.

Durante el ejercicio 2025 no registramos pérdidas materiales derivadas de fraude, delitos económicos ni sanciones regulatorias relevantes.



SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN DE RIESGOS

► Mapa estructural de riesgos



ÁREA GESTIÓN DE RIESGOS Y AUDITORÍA INTERNA

La función de Gestión de Riesgos y la de Auditoría interna, son ejercidas por áreas independientes, tanto de la gestión de los fondos como de la Administradora.

El *Risk officer* encabeza la función de Gestión de Riesgos, reporta directamente al Directorio y tiene acceso permanente a este órgano para informar situaciones relevantes. Esta unidad es responsable de supervisar la efectividad del sistema integral de gestión de riesgos, verificar la implementación de controles y proponer mejoras al marco de control interno.

La Auditoría Interna, ejercida por un proveedor externo independiente, constituye la tercera línea de defensa y evalúa periódicamente la eficacia del sistema de control interno, reportando sus conclusiones al Directorio en sus auditorías periódicas e informes semestrales. Este esquema fortalece la objetividad y la supervisión del modelo.

► Independencia del oficial de Cumplimiento

El oficial de Cumplimiento Normativo ejerce sus funciones con independencia respecto de las áreas de inversión, comerciales y funcionales. Cuenta con acceso directo al Directorio para reportar materias relevantes y no participan en la toma de decisiones de inversión ni en actividades comerciales o generadoras de ingresos.

Esta segregación de funciones permite mitigar conflictos de interés, fortalecer la objetividad en la supervisión y asegurar que la gestión de riesgos y cumplimiento se realice con autonomía técnica, en línea con la normativa vigente y las mejores prácticas de gobierno corporativo.



RIESGOS FINANCIEROS

Los riesgos financieros pueden afectar directamente la generación de ingresos por comisiones, la valorización de los activos gestionados, los costos operacionales y la estabilidad financiera de Ameris AGF.

En coherencia con nuestro modelo de negocio, basado principalmente en ingresos por administración, monitoreamos permanentemente los factores que puedan impactar la evolución y composición del patrimonio administrado por estrategia de negocio.

Las decisiones de inversión se rigen por la gobernanza de los distintos comités de inversión, el Manual de Procedimientos de Inversiones, Política y Manual de Fondos y las disposiciones de cada reglamento interno.

► Riesgos de mercado

El riesgo de mercado puede generarse ante cambios adversos en tasas de interés, *spreads* de crédito o precios de activos presentes en las carteras de los fondos que administramos. Si bien Ameris AGF no mantiene una cartera relevante de inversiones propias, realizamos seguimiento continuo a los riesgos de mercado que puedan afectar el desempeño de los fondos administrados, en coordinación con los respectivos comités de inversión, de acuerdo con la naturaleza y exposición de cada estrategia de negocio de los fondos.

Al cierre de 2025:

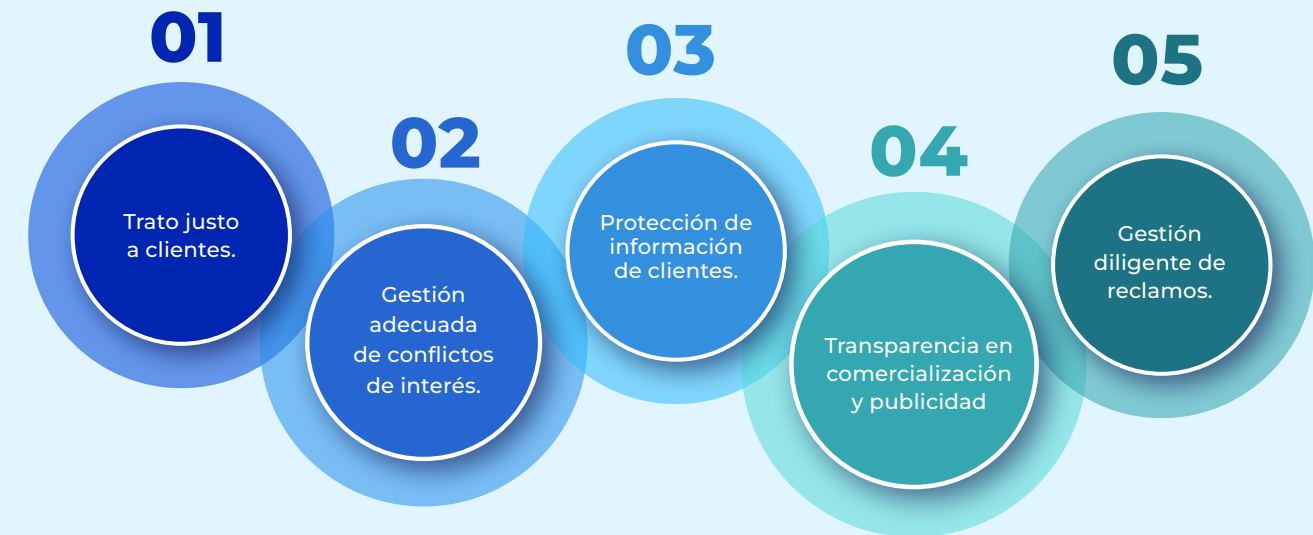
- No manteníamos inversiones directas significativas en instrumentos financieros que nos expusieran materialmente a riesgo de precio.

- No presentábamos exposición material a riesgo de tasa de interés.
- Existía exposición acotada a riesgo de tipo de cambio asociada principalmente a ingresos, gastos o contratos denominados en moneda extranjera.

La exposición es monitoreada periódicamente, evaluando su impacto potencial en resultados y estructura de costos. La exposición a estos riesgos se evalúa a nivel de los fondos administrados, en coordinación con los respectivos comités de inversión.

► Riesgo de conducta

El riesgo de conducta se refiere a la posibilidad de incumplimiento de principios regulatorios y estándares de comportamiento en la relación con clientes, inversionistas y el mercado.



El comité de Cumplimiento monitorea estos aspectos mediante controles preventivos, revisión de procesos y capacitación interna, reforzando la cultura de cumplimiento y la trazabilidad documental.

Este riesgo es particularmente relevante en un entorno regulatorio creciente en materia de gobierno corporativo, prevención de delitos y asesoría de inversión.

RIESGOS FINANCIEROS

► Riesgos de seguridad de la información

Dada la naturaleza de nuestro negocio, que considera el uso intensivo de activos de información, su integridad, confidencialidad y disponibilidad constituyen un foco crítico para la continuidad operacional, la protección de datos de inversionistas y el cumplimiento regulatorio.

Hemos adoptado como marco de referencia el estándar ISO/IEC 27.001 para fortalecer nuestro sistema de gestión de seguridad de la información, avanzando progresivamente documentación, identificación de activos

críticos y robustecimiento de controles tecnológicos y organizacionales. Lo anterior no implica actualmente certificación formal, sino alineación metodológica con estándares internacionales. Como parte de este proceso:

- Identificamos riesgos y vulnerabilidades asociados a activos de información.
- Implementamos controles técnicos y organizacionales.
- Monitoreamos incidentes y brechas potenciales.
- Evaluamos periódicamente la efectividad de los controles.
- Monitoreamos eventos a nivel industria y global con foco en toma de decisiones internas.
- Capacitamos a nuestros colaboradores y realizamos difusión de buenas prácticas en la materia.



Nuestro comité de Seguridad de la Información supervisa el tratamiento de estos riesgos, asigna responsables y recursos, y reporta periódicamente al Directorio, en línea con la NCG N° 510 sobre gestión de riesgos operacionales

y ciberseguridad, en coordinación con la unidad de gestión de riesgos y el área de Tecnología y Transformación Digital. Este marco se complementa con nuestra Política de Prevención de Delitos Informáticos y Política de Protección de Datos.

Al cierre de 2025:

- No se registraron brechas materiales de seguridad de la información.
- No se registraron eventos que afectaran datos personales o información sensible de clientes.
- No se produjeron interrupciones de servicios atribuibles a incidentes de ciberseguridad.
- Adicionalmente, no se registraron interrupciones operativas del negocio derivadas de otros eventos, tales como fallas operativas, procesos internos, proveedores o factores externos

RIESGOS ESG Y CLIMÁTICOS

La sostenibilidad forma parte de nuestro sistema integral de gestión de riesgos.

Evaluamos de manera estructurada los riesgos ambientales, sociales y de gobernanza que puedan tener impacto financiero, operacional o reputacional, integrándolos en el proceso de inversión y en la supervisión estratégica.

Nuestro enfoque se basa en marcos internacionales como COSO-WBCSD para la gestión de riesgos empresariales, TCFD para riesgos climáticos y estándares SASB para identificación sectorial de materialidad.

► Riesgos climáticos

Físicos

Evaluamos los impactos potenciales del cambio climático considerando la ubicación y características de los activos, utilizando como referencia herramientas públicas como ARCLIM del Ministerio del Medio Ambiente.

En estrategias inmobiliarias e infraestructura analizamos riesgos tales como:

- Eventos climáticos extremos.
- Variaciones estructurales en temperatura y precipitaciones.
- Interrupciones logísticas o de suministro.
- Aumento de costos operacionales (energía, agua).
- Necesidad de inversiones de adaptación.
- Potencial deterioro o pérdida de valor de activos.

De transición

Analizamos los impactos asociados a la transición hacia una economía baja en carbono, incluyendo:

- Cambios regulatorios en eficiencia energética, carbono y agua.
- Riesgo de activos varados.
- Requerimientos adicionales de CAPEX y OPEX.
- Cambios en preferencias de inversionistas o consumidores.
- Presión reputacional y comercial.

Estos riesgos pueden afectar valorización, competitividad y capacidad de levantamiento de capital.

► Otros riesgos ESG relevantes

También evaluamos:

- Riesgos sociales y laborales.
- Riesgos de derechos humanos.
- Incumplimientos en contrapartes.
- Impactos socioambientales indirectos.
- Riesgos reputacionales asociados a sostenibilidad.

Actualmente no contamos con un programa formal de cumplimiento ambiental independiente bajo un modelo estructurado específico (con definición formal de obligaciones, responsables y mecanismos de seguimiento); sin embargo, gestionamos estos riesgos a través de nuestra matriz de riesgos ESG, el análisis climático y el seguimiento de indicadores ambientales internos.

RIESGOS ESG Y CLIMÁTICOS

► Matriz de riesgos ESG

La matriz de riesgos ESG es una herramienta central de priorización de riesgos no financieros con potencial impacto financiero. Se aplica transversalmente a las distintas estrategias y permite evaluar probabilidad, impacto, nivel de exposición y efectividad de controles.



Cada riesgo cuenta con:

Descripción estructurada

Definición clara y específica del riesgo ESG identificado.

Causas raíz

Elementos que originan o contribuyen al riesgo.

Impactos potenciales

Consecuencias financieras, operativas, sociales o ambientales.

Controles existentes

Políticas, prácticas o medidas ya implementadas para mitigar el riesgo.

Indicadores de monitoreo

Métricas que permiten monitorear su evolución.

Frecuencia de revisión

Periodicidad establecida para reevaluar su vigencia y severidad.

Área responsable

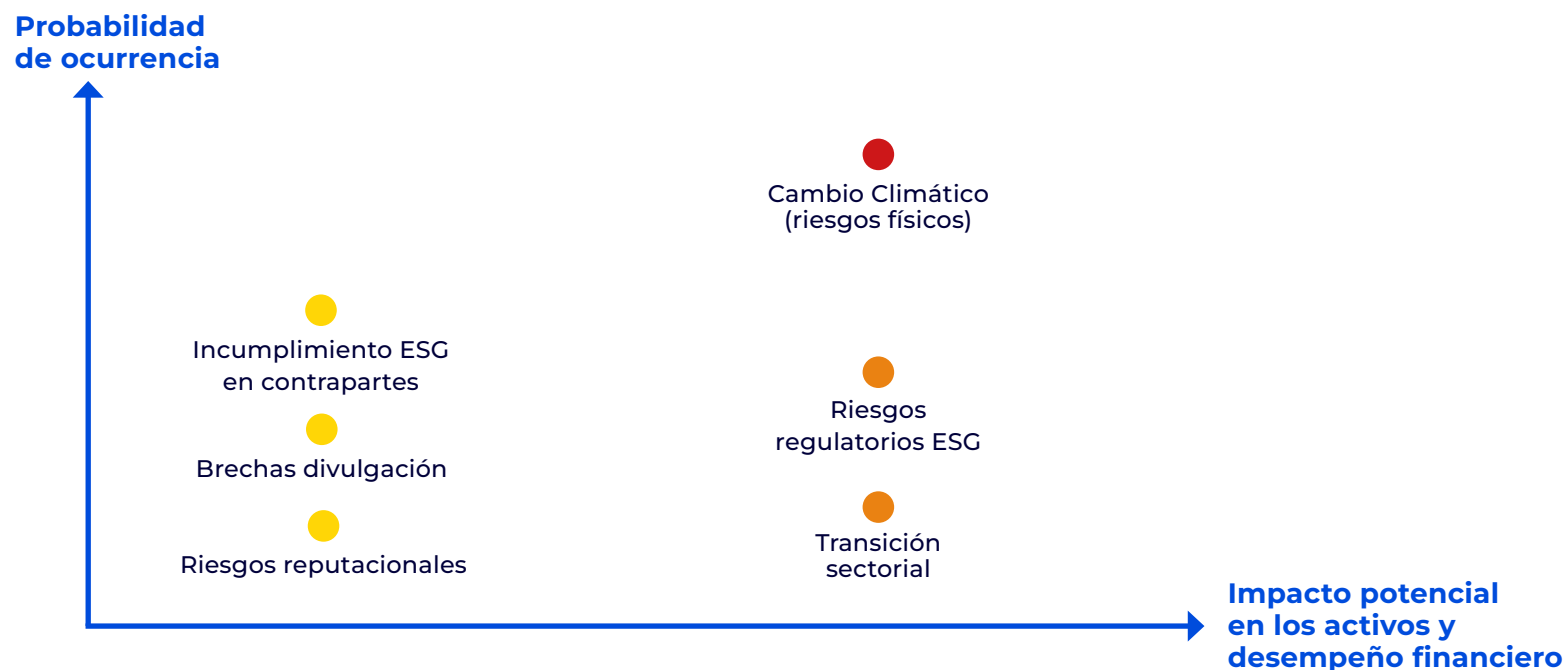
Equipo o unidad encargada de su seguimiento.

RIESGOS ESG Y CLIMÁTICOS

► Matriz de riesgos ESG

La matriz se actualiza anualmente (última actualización: diciembre 2025) y es coordinada por el área de Inversiones Sostenibles, a través de la unidad de Sostenibilidad, en coordinación con el *Risk officer*. Posteriormente es presentada al Directorio para su revisión y supervisión.

La priorización considera criterios de probabilidad, impacto financiero y nivel de exposición, definiendo si el riesgo será mitigado, transferido, aceptado o escalado. Los riesgos ubicados en el cuadrante de mayor probabilidad e impacto son objeto de monitoreo reforzado y revisión periódica por parte del comité de Sostenibilidad y del Directorio, en línea con el proceso anual de actualización de la matriz.



Riesgos críticos

Alta probabilidad

Alto impacto financiero

Cambio climático (riesgos físicos en inmobiliario e infraestructura). Exposición directa de activos a eventos climáticos extremos y variaciones estructurales que pueden afectar su valorización, operación y costos asociados.

Riesgos Altos

Probabilidad media-alta

Impacto medio-alto

Riesgos de transición sectorial. Cambios regulatorios, tecnológicos o de mercado asociados a la transición hacia una economía baja en carbono que puedan afectar la viabilidad o valorización de determinadas inversiones.

Riesgos regulatorios en materia ESG. Modificaciones normativas y mayores exigencias de divulgación que puedan generar costos adicionales de cumplimiento o ajustes operacionales.

Riesgos Moderados

Probabilidad media

Impacto medio-bajo

Incumplimiento de estándares ESG en contrapartes. Deterioro en prácticas ESG que requiera acciones de *engagement* o medidas correctivas.

Brechas en divulgación ESG de terceros. Insuficiencia o calidad limitada de información ESG que pueda afectar el monitoreo y la evaluación de riesgos.

Riesgos reputacionales asociados a sostenibilidad. Eventuales cuestionamientos públicos o de inversionistas respecto del desempeño ESG de activos o estrategias.

RIESGOS ESG Y CLIMÁTICOS

► Estado de avance en medición de emisiones financiadas y metas climáticas

En el marco de la integración progresiva de riesgos climáticos en nuestro sistema de gestión, hemos avanzado en la identificación y evaluación cualitativa de riesgos físicos y de transición que puedan afectar el valor de los activos gestionados, particularmente en estrategias inmobiliarias e infraestructura.

A la fecha, no contamos con metas climáticas cuantitativas formales, tales como objetivos de reducción de emisiones financiadas o compromisos de carbono neutralidad a nivel de la Administradora o de los fondos administrados, dado que se requiere fortalecer previamente la calidad y cobertura de la información disponible.

Asimismo, no realizamos estimaciones monetarias específicas del impacto potencial de escenarios climáticos sobre el AUM o los flujos financieros de los fondos, ni aplicamos análisis prospectivos cuantitativos basados en escenarios climáticos (por ejemplo, escenarios de +1,5°C o +2°C). Nuestro

análisis se basa en una evaluación cualitativa de materialidad y exposición, integrada en la matriz de riesgos ESG y en el proceso de inversión.

En materia de emisiones financiadas, en 2023 adherimos PCAF como parte de nuestra hoja de ruta para avanzar en su medición. Actualmente nos encontramos en una etapa de fortalecimiento técnico y levantamiento de información, con el objetivo de definir progresivamente indicadores cuando la calidad y cobertura de datos lo permitan.

06

MÉTRICAS Y OBJETIVOS

Indicadores financieros y corporativos

Indicadores ESG estratégicos

Indicadores climáticos

Indicadores de impacto

Indicadores operacionales ambientales

Indicadores de personas

Indicadores de proveedores

Indicadores de sostenibilidad por industria (SASB)

Metas 2026





INDICADORES FINANCIEROS Y CORPORATIVOS

► Indicadores financieros y corporativos

Monitoreamos nuestro desempeño mediante un conjunto de indicadores financieros y corporativos que reflejan la evolución de nuestro modelo de negocio, la generación de ingresos recurrentes y la creación de valor para nuestros inversionistas, así como el avance

en la ejecución de nuestra estrategia. Este seguimiento permite al Directorio supervisar la evolución del negocio, el cumplimiento normativo y la adecuada gestión de riesgos.

Indicadores financieros

Entre los principales indicadores financieros se encuentran:

- AUM y su evolución.
- Detalle de ingresos de Ameris AGF.
- Resultado operacional de Ameris AGF.
- Estados financieros de los fondos administrados (incluyendo patrimonio, gastos y evolución del valor cuota).

Estos indicadores se analizan de manera integrada con los riesgos financieros y no financieros descritos en el capítulo de Gestión de Riesgos.

Indicadores Corporativos

En el seguimiento periódico de la gestión, el Directorio revisa mensualmente información financiera, operativa y de cumplimiento a nivel de la Administradora y de los fondos administrados.

En relación con los fondos administrados, se analiza información financiera relevante, incluyendo estados financieros (balance, estado de resultados, gastos del fondo, remuneraciones y patrimonio por serie), evolución del valor cuota y del patrimonio, y registro de aportantes. Asimismo, se monitorea el cumplimiento de los límites establecidos en los reglamentos internos, incluyendo el control de gastos acumulados en relación con los límites permitidos anualizados, los límites de inversión y otras restricciones particulares aplicables a cada fondo.

A nivel de la Administradora, el Directorio revisa el balance clasificado, el estado de resultados, el detalle de ingresos y las cuentas por cobrar, así como el estado de obligaciones con proveedores y la evolución del patrimonio administrado. Adicionalmente, se analizan hechos relevantes asociados a los fondos y a Ameris AGF, tales como pago de dividendos, disminuciones de capital, llamados de capital, creación de nuevos fondos, pólizas de garantía, cambios en la administración y asambleas de aportantes.

En complemento, se monitorean indicadores corporativos y de cumplimiento, incluyendo el estado del control normativo, incidentes detectados en el período, la correspondencia de cumplimiento regulatorio, alertas relevantes por fondo y la participación de inversionistas institucionales en los fondos administrados.

Uso en la gestión y comparabilidad

Estos indicadores son revisados periódicamente por la alta administración y el Directorio y se consideran en el proceso anual de planificación estratégica y presupuestaria, en coherencia con nuestro marco de apetito por riesgo.

Se presentan a continuación cifras comparativas correspondientes a ejercicios anteriores. Las cifras financieras se presentan conforme a estados financieros auditados bajo NIIF y corresponden a Ameris AGF, no a los fondos administrados.

Año	AUM (USD millones)	% variación anual
2021	1.496,76	
2022	2.050,67	37,0%
2023	1.801,10	-12,2%
2024	1.518,77	-15,7%
2025	1.807,56	19,0%

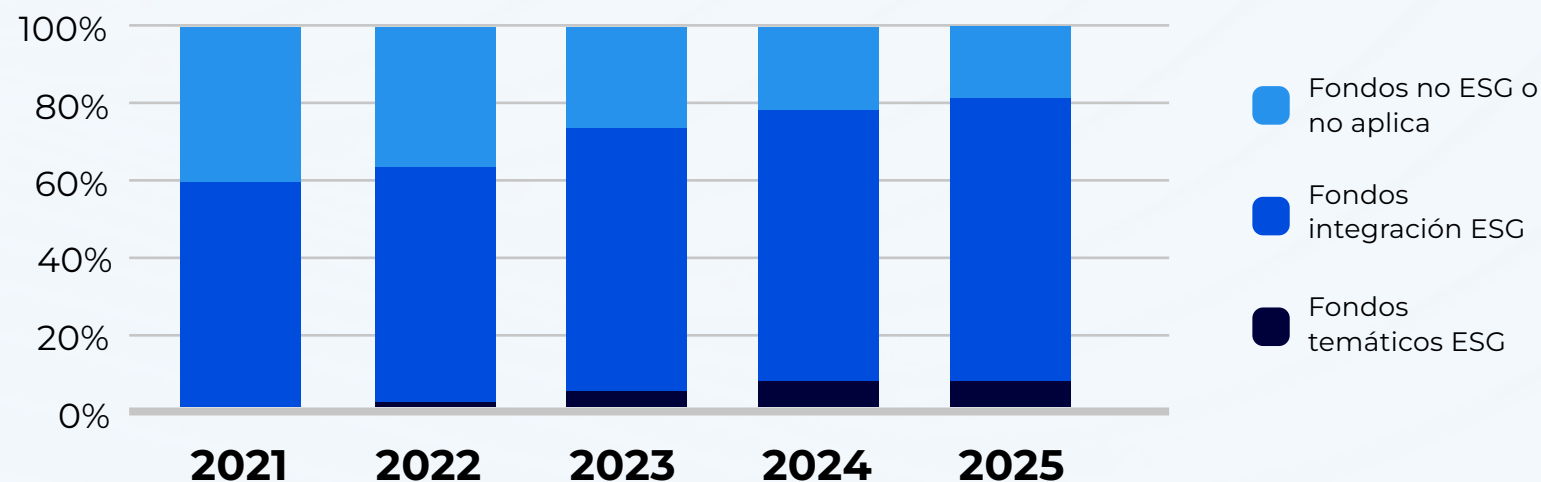
INDICADORES ESG ESTRATÉGICOS

Como parte de nuestra estrategia de sostenibilidad, hemos definido como meta estructural que al menos el 75,0% de los AUM total incorpore un enfoque formal de integración ESG en su proceso de inversión y monitoreo.

Al cierre de 2025, alcanzamos 81,2%, lo que implica superar la meta en 6,2 puntos porcentuales. Esta meta es revisada trimestralmente por el comité de Sostenibilidad y anualmente por el Directorio y forma parte de los principales indicadores estratégicos no financieros de Ameris AGF.

▶ AUM con enfoque ESG

Monitoreamos la incorporación de criterios ESG en los AUM y el nivel de transparencia hacia inversionistas como indicadores clave de la implementación de nuestra estrategia. Al 31 de diciembre de 2025:



81,2%

De los AUM total incorpora enfoque de integración ESG.

8,6%

Corresponde a fondos temáticos o de impacto.

18,8%

No incorpora actualmente criterios ESG formales.

58,9%

De los AUM total reporta información ESG de manera periódica a inversionistas.

La evolución de este indicador permite monitorear el avance hacia la meta estratégica del 75,0% de los AUM con integración ESG.

INDICADORES ESG ESTRATÉGICOS

► Composición de los AUM según enfoque ESG

Para cada clase de activo evaluamos el nivel de aplicación de los enfoques ESG

La siguiente tabla presenta la distribución de los AUM por enfoque principal como indicador de cobertura y profundidad de nuestra gestión ESG. En el caso de fondos secundarios, la disponibilidad y comparabilidad de información ESG es limitada, por lo que el análisis se basa en información proporcionada por los gestores subyacentes.

	AUM (CLP millones)	Integración	Temático	Screening	No incorpora ESG / No aplica
Inmobiliario	\$617.714	31,5%	0,1%	0%	6,1%
Deuda	\$323.341	10,2%	8,2%	0%	1,3%
Fondos feeder	\$316.185	19,3%	0%	0%	0%
Private equity	\$181.923	5,1%	0%	0%	6,0%
Infraestructura	\$106.252	6,5%	0%	0%	0%
Fondos secundarios	\$89.206	0%	0%	0%	5,4%
Inversión de impacto	\$5.074	0%	0,3%	0%	0%
Total Ameris AGF	\$1.639.695	72,6%	8,6%	0%	18,8%



INDICADORES CLIMÁTICOS

► Indicador climático en desarrollo – Intensidad financiada

En línea con nuestra adhesión a PCAF, nos encontramos desarrollando un indicador de intensidad de emisiones financiadas, que permitirá estimar progresivamente la huella de carbono asociada a los AUM.

A la fecha, no contamos con un indicador consolidado de intensidad financiada, ni con metas cuantitativas de reducción de emisiones financiadas, y no realizamos aún análisis de escenarios climáticos cuantitativos.

El desarrollo de este indicador constituye una prioridad metodológica para los próximos ejercicios.

► Exposición sectorial a combustibles fósiles

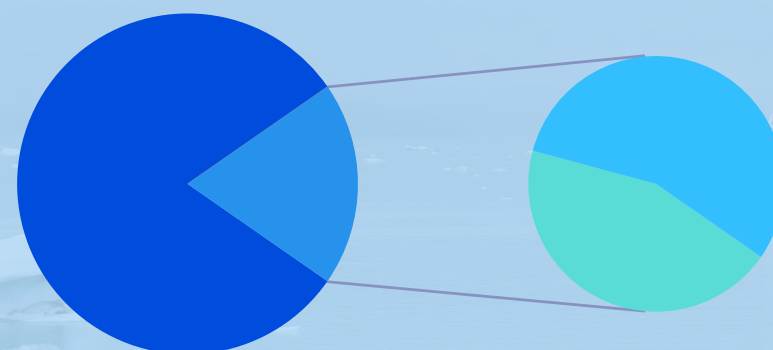
Evaluamos la exposición directa de los AUM gestionados directamente a actividades vinculadas a combustibles fósiles.

Al cierre de 2025, la exposición estimada corresponde a 19,3% del total de los AUM gestionados directamente. La estimación se basa en clasificación sectorial de las inversiones directas.

Esta medición no incluye inversiones indirectas a través de fondos *feeder* o secundarios, debido a limitaciones de información.

Durante el ejercicio 2025 no registramos multas ambientales ni sanciones ejecutoriadas.

AUM con exposición a combustibles fósiles

**80,7%**

No fósil

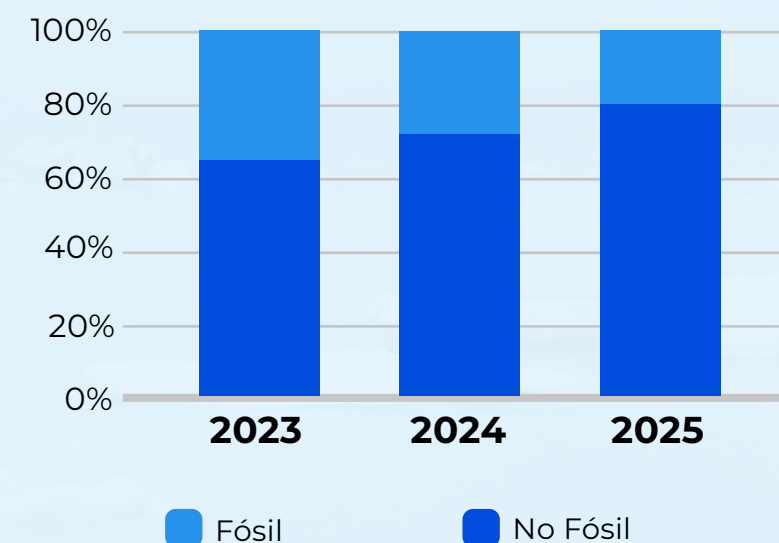
19,3%

Fósil

ESMAX

GNLM

Evolución de los AUM con exposición sectorial



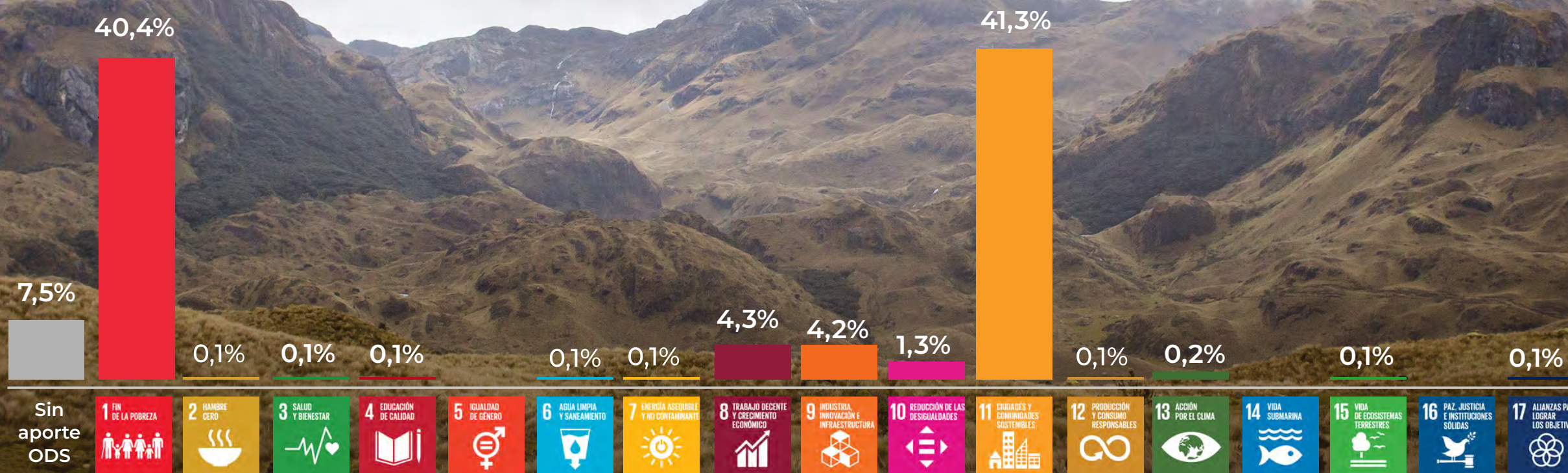
INDICADORES DE IMPACTO

Los fondos temáticos y de impacto cuentan con KPIs específicos definidos en sus respectivas Estrategias de Sostenibilidad, los cuales son reportados periódicamente a inversionistas.

En los fondos de inversión de impacto FIS 2.0 y FIS 3.0, complementamos el seguimiento interno de KPIs con verificación externa de resultados, con el fin de fortalecer la consistencia metodológica y la credibilidad de la información de impacto reportada a inversionistas.

A diciembre de 2025, contamos con ocho fondos temáticos ESG, con aproximadamente \$141.362 millones en AUM, que contribuyen a 14 de los 17 ODS, según el modelo de negocio e impacto de cada inversión vigente.

A continuación, una ficha resumen de cada uno de los fondos temáticos, detallando su objetivo, alineación con ODS y principales resultados acumulados. Estos KPIs son revisados por el comité de Sostenibilidad y reportados al Directorio.



Fuente: inversión total de los fondos temáticos, acumulado a diciembre 2025

INDICADORES DE IMPACTO

Deuda Privada con Garantía Fogape

Tipo de fondo:

Público (deuda privada)

Objetivo:

Financiar créditos complementarios para Pymes

Inicio:

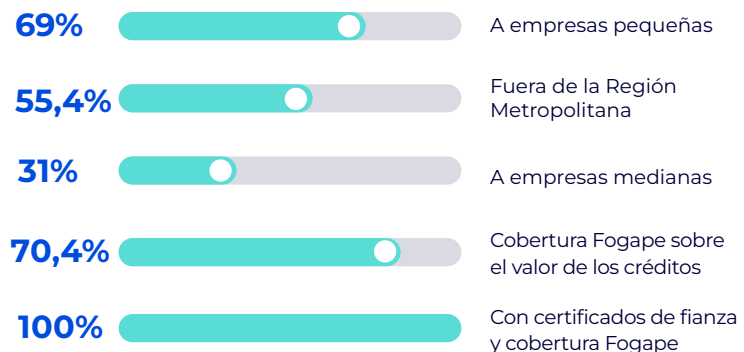
Julio 2024

ODS contribuidos



117

Créditos financiados (\$16.729 millones)



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

Financiamiento para Acceso a la Vivienda II

Tipo de fondo:

Público (deuda privada)

Objetivo:

Financiar créditos hipotecarios de viviendas con subsidios habitacionales

Inicio:

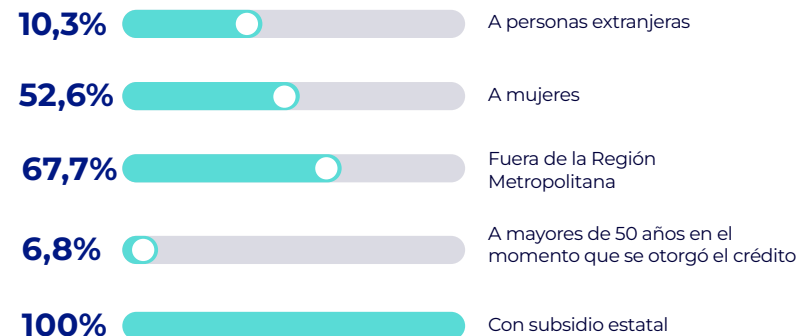
Junio 2024

ODS contribuidos



917

Créditos hipotecarios financiados (1.485.206 UF como valor de créditos)



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

INDICADORES DE IMPACTO

Electromovilidad

Tipo de fondo:

Público (deuda privada y acciones)

Objetivo:

Financiar transporte eléctrico y sostenible

Inicio:

Octubre 2023

ODS contribuidos:



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

- 195** Autos eléctricos comprados
- 1.663** Tonedas de CO₂ evitadas

* Ahorro CO₂ equivalente comparado con un vehículo de similares características, en base a información del Ministerio de Energía



Estado al cierre de 2025: Durante el ejercicio se vendió la filial que mantenía la propiedad de los vehículos. A la fecha, se ha devuelto más del 75% del capital aportado y 192 vehículos se mantienen como prendas a favor del fondo, generando flujos mediante el pago de cuotas mensuales. Se espera recuperar el 100% del capital aportado.

FIS 3.0 - Inversión de impacto

Tipo de fondo:

Privado (deuda y capital privado)

Objetivo:

Financiar entidades que generen impacto social y/o ambiental positivo, alineado con los ODS

Inicio:

Diciembre 2021

ODS contribuidos:



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

- 6** Inversiones realizadas
- 21.543** Personas directamente beneficiadas
- 16** Territorios rurales apoyados
- 5.634** Personas sin acceso financiero formal acceden a microcréditos
- 37** Personas que acceden a una vivienda



INDICADORES DE IMPACTO

Vivienda e Integración Social

Tipo de fondo:

Público (desarrollo inmobiliario)

Objetivo:

Construir viviendas con enfoque de integración social (D.S. N° 19)

Inicio:

Junio 2021

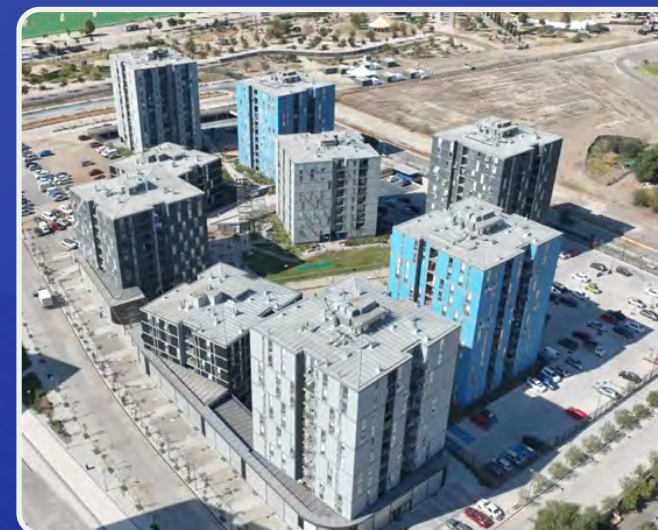
ODS contribuidos:



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

- 100%** Avance de obra
- 99%** De viviendas prometidas (~1.300 viviendas)
- 4.200** Personas beneficiadas
- 220** Familias migrantes beneficiadas

*Mix: 25% familias vulnerables, 60% sectores medios, 15% emergentes



Deuda Latinoamericana Sostenible

Tipo de fondo:

Público (deuda privada en Latam)

Objetivo:

Financiar empresas de la región, alineadas con los ODS

Inicio:

Mayo 2022

ODS contribuidos:



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

- 4** Originadores de crédito
- 97,3%** Del financiamiento destinado a pymes
- 7** Sectores financiados, incluyendo salud, agricultura y transporte



INDICADORES DE IMPACTO

Financiamiento para Acceso a la Vivienda I

Tipo de fondo:

Público (deuda privada)

Objetivo:

Financiar créditos hipotecarios de viviendas con subsidios habitacionales

Inicio:

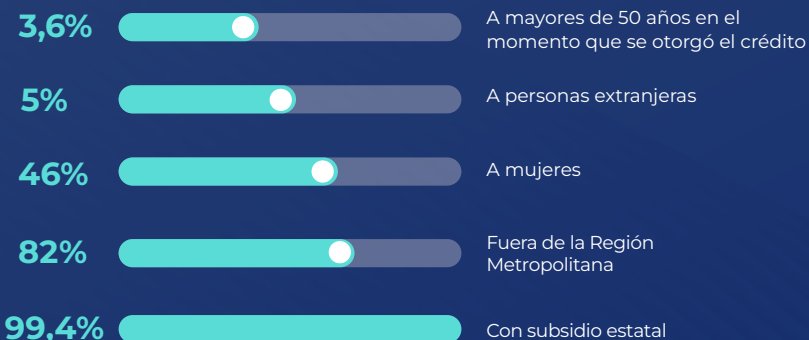
Noviembre 2019

ODS contribuidos



1.211

Créditos hipotecarios financiados (1.373.586 UF como valor de créditos)



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo

FIS 2.0 - Inversión de impacto

Tipo de fondo:

Privado (deuda y capital privado)

Objetivo:

Apoyar soluciones para la Base de la Pirámide

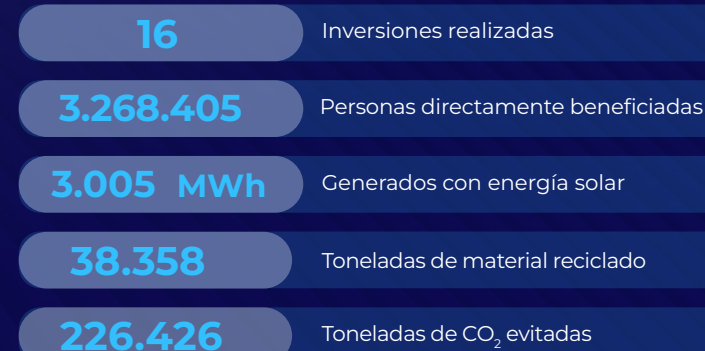
Inicio:

Junio 2017

ODS contribuidos:



Principales KPIs acumulados desde el inicio del fondo





INDICADORES OPERACIONALES AMBIENTALES

Si bien nuestro impacto ambiental directo es acotado dada la naturaleza de nuestras operaciones, monitoreamos indicadores ambientales asociados a nuestra operación administrativa como parte de nuestro compromiso con la gestión responsable.

Desde 2022 mantenemos un programa interno de reciclaje en nuestra oficina, con el apoyo de la empresa Karubag. Durante 2025:

267 KG

Residuos orgánicos



16 KG
Plásticos

283 KG Residuos reciclados

(+43,5% vs. 2024)

Esta evolución refleja una mayor consolidación del programa y una participación creciente de nuestros colaboradores. Si bien estos indicadores no son materiales en términos financieros, forman parte de nuestra cultura organizacional y de la coherencia interna de nuestro enfoque de sostenibilidad.

Actualmente, no contamos con un programa formal e independiente de cumplimiento ambiental, lo que constituye una oportunidad de mejora futura.

487,8 kg CO₂e
Reducción estimada de emisiones
(+41,1% vs. 2024)



INDICADORES DE PERSONAS

Monitoreamos indicadores laborales relevantes para la gestión del capital humano, incluyendo la dotación total, la distribución por género, la brecha salarial promedio por género, la

tasa de accidentabilidad, el uso de postnatal parental, la rotación voluntaria y las horas promedio de capacitación por colaborador.

Al cierre de 2025:



Tasa de accidentabilidad

0%



Brecha salarial promedio por género

14,4

a nivel agregado



Colaboradores que hicieron uso de postnatal

2



Rotación anual comparativa 2024-2025

15,3%

disminución relativa



Horas promedio capacitación

12,1
Mujeres

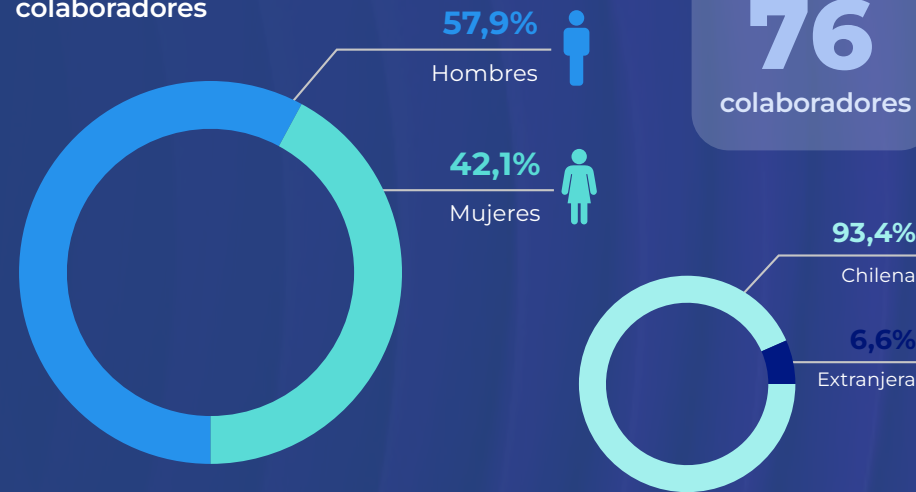
10,7
Hombres

No registramos sanciones ejecutoriadas por incumplimientos laborales ni acciones de tutela laboral.

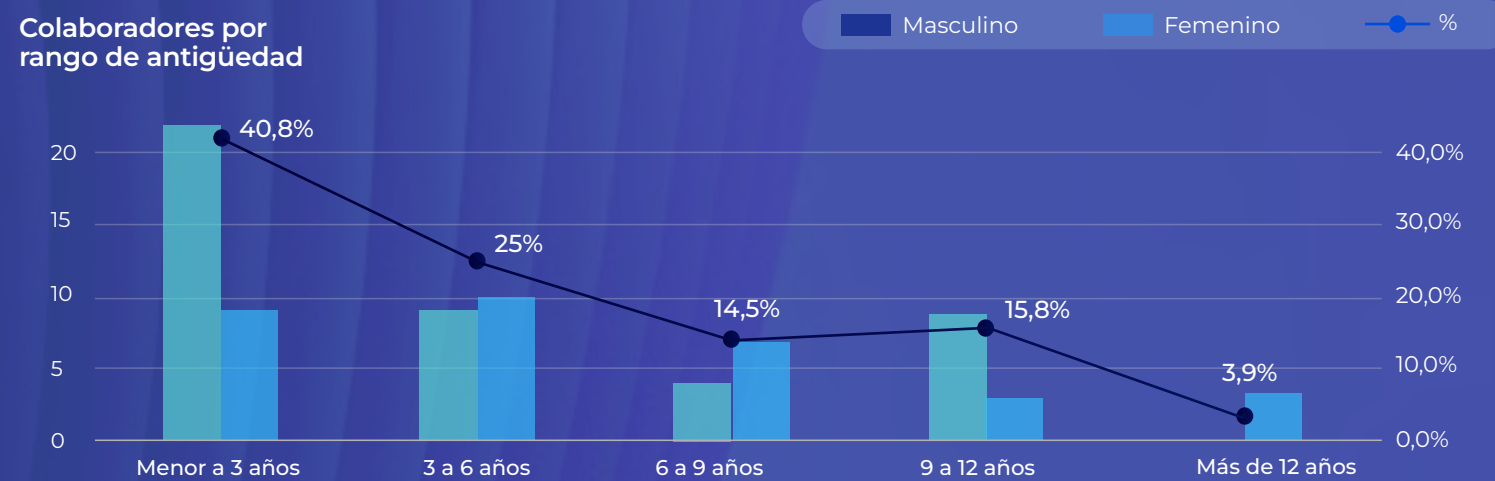
INDICADORES DE PERSONAS

Dotación

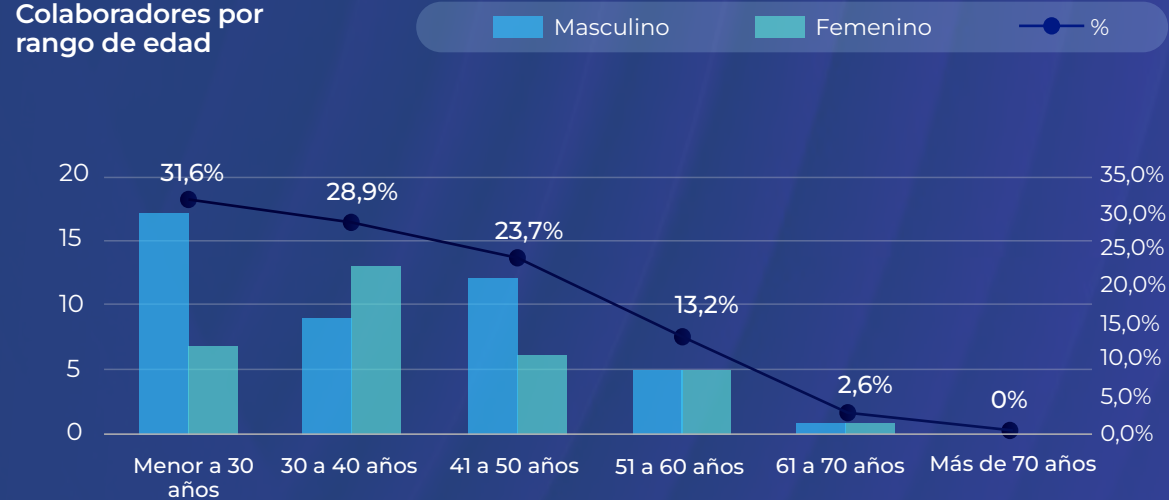
Porcentaje total de colaboradores



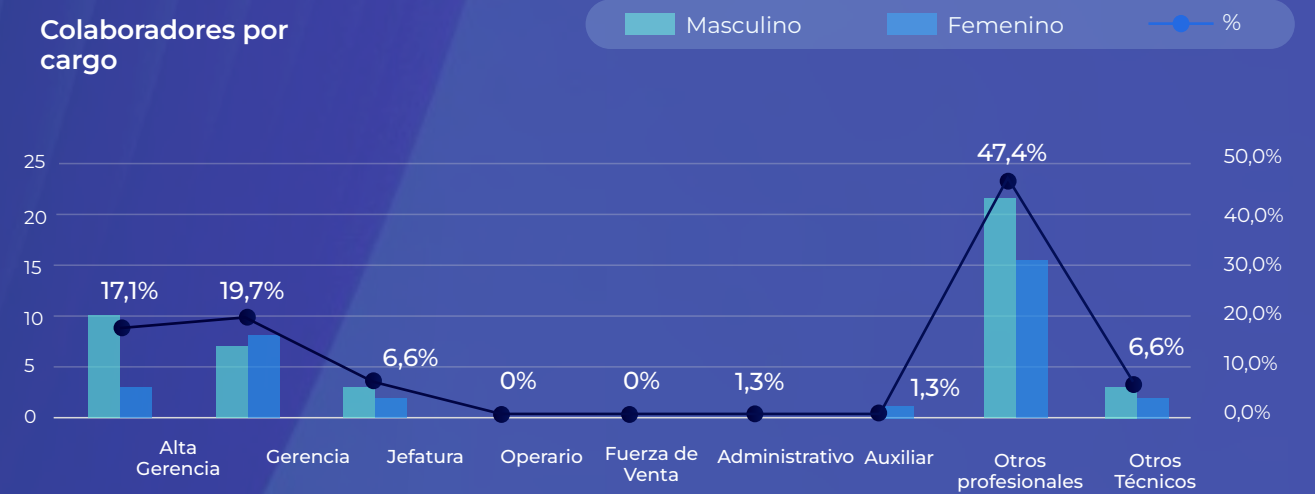
Colaboradores por rango de antigüedad



Colaboradores por rango de edad



Colaboradores por cargo



INDICADORES DE PERSONAS



Brecha salarial

Medimos la brecha salarial por sexo como el porcentaje que el salario bruto de las mujeres representa respecto del salario bruto de los hombres en cada categoría de cargo. La brecha corresponde a cálculo no ajustado, comparando remuneración bruta promedio por categoría de cargo. Los resultados muestran que, en promedio, las remuneraciones femeninas equivalen a 82,2% en alta gerencia, 82,5% en gerencia, 78,3% en jefatura, 80,5% en otros profesionales y 104,5% en otros técnicos.



Rotación

La rotación corresponde a salidas voluntarias sobre dotación promedio anual.

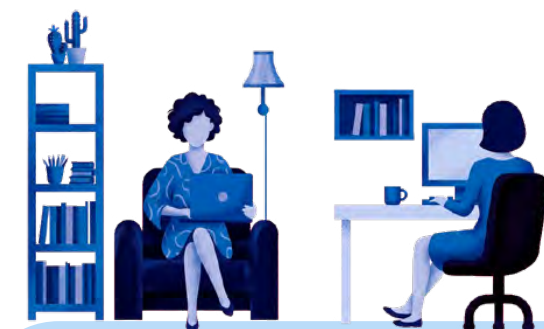
Año	Rotación voluntaria (%)
2023	12,0%
2024	11,8%
2025	10,0%



Accidentabilidad

Durante 2025 no registramos accidentes laborales con tiempo perdido.

Año	Rotación voluntaria (%)
2023	1,0%
2024	1,0%
2025	0%



Jornada laboral híbrida

El 100% de nuestros colaboradores disfrutan de una jornada laboral ordinaria. Además, el 97,3% complementa esta jornada con un modelo de trabajo híbrido, alternando días presenciales en la oficina con días de trabajo remoto. Por otro lado, un 2,6% asiste de manera presencial los cinco días a la oficina.



INDICADORES DE PROVEEDORES

Gestionamos nuestra relación con proveedores bajo criterios de riesgo, continuidad operacional y cumplimiento, promoviendo prácticas responsables y transparencia en la cadena de valor.

100% — Proveedores críticos evaluados

100% — Proveedores con análisis PLAFT

88,5% — Pagos dentro de plazo

88,5% — Pagos ≤30 días

4 — Proveedores críticos

INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR INDUSTRIA (SASB)

En línea con la NCG N° 519 y como parte de nuestra alineación progresiva con NIIF S1, utilizamos el estándar SASB para el sector Asset Management & Custody Activities como referencia técnica para identificar y reportar factores de sostenibilidad con potencial impacto financiero material.

Su aplicación no implica adopción integral, sino su uso como marco sectorial para fortalecer la trazabilidad, comparabilidad y consistencia de la información, en coherencia con nuestro enfoque de materialidad financiera y gestión de riesgos.

El índice SASB se presenta en Anexos, incluyendo código, métrica, sección de referencia, alcance y, cuando corresponde, justificación de no aplicación o desarrollo.

Durante 2025 evaluamos la aplicabilidad de sus métricas, reportando información total o parcial para aquellas materialmente relevantes y con datos disponibles. Las restantes se clasifican como no aplicables o en desarrollo, particularmente en emisiones financiadas y mediciones climáticas.

Nuestro nivel de cobertura continuará fortaleciéndose con el avance en información climática, desarrollo de indicadores bajo PCAF y mejora en la trazabilidad de datos de gestores subyacentes.

La revisión del índice es coordinada por el área de Inversiones Sostenibles en conjunto con Gestión de Riesgos, e informada al comité de Sostenibilidad.

METAS 2026

Brechas y metas

Reconocemos que, si bien hemos avanzado en la medición de indicadores ESG y climáticos, aún existen áreas de mejora:

- Cuantificación consolidada de emisiones financiadas.
- Desarrollo de análisis de escenarios climáticos.
- Estimación cuantificada de exposición financiera a riesgos climáticos.
- Mayor comparabilidad histórica de métricas sociales.

Estas brechas son revisadas por el comité de Sostenibilidad y reportadas al Directorio como parte del proceso anual de planificación. Durante 2026 priorizaremos el fortalecimiento metodológico en estas materias.

La meta estructural de mantener al menos 75% del AUM con integración ESG constituye nuestro umbral mínimo permanente, mientras que las metas anuales buscan elevar progresivamente este estándar.

El avance de estas metas será monitoreado trimestralmente por la administración y reportado al Directorio.



07

INFORMACIÓN FINANCIERA



Informes financieros

Declaración de responsabilidad

INFORMES FINANCIEROS

► Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Los estados financieros de Ameris AGF correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 los preparamos de acuerdo con las normas NIIF/IFRS vigentes en Chile y las instrucciones impartidas por la CMF.

Activos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	327.329	635.859
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	968.826	1.320.316
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	808.953	825.062
Otros activos financieros	21	182
Activos por impuestos corrientes	195.188	29.325
Total de activos corrientes	2.300.317	2.810.744

Activos no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos financieros a valor razonable con efecto en resultado	142.787	195.942
Activos por impuestos diferidos	196.230	160.004
Activo por Derecho de uso	124.447	-
Total de activos no corrientes	463.464	355.946
Total de activos	2.763.781	3.166.690

Pasivos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	463.857	827.287
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	628
Provisiones a corto plazo	146.176	150.269
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	181.671	185.069
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	92.039	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	155.636	-
Total de pasivos corrientes	1.039.379	1.163.253

Pasivos no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por arrendamientos no corrientes	29.923	-
Total de pasivos no corrientes	29.923	-

Total de pasivos	1.069.302	1.163.253
-------------------------	------------------	------------------

Patrimonio	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Capital emitido y pagado	400.000	400.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.294.479	1.603.437
Total de patrimonio	1.694.479	2.003.437
Total de pasivos y patrimonio	2.763.781	3.166.690

INFORMES FINANCIEROS

► Estados de resultados integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de resultados	01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Ingresos ordinarios	7.081.124	7.038.328
Costo de ventas	(858.884)	(944.199)
Ganancia bruta	6.222.240	6.094.129
Otras ganancias (pérdidas)	26.379	32.707
Gastos de administración	(5.814.941)	(5.231.523)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	433.678	895.313
Ingresos (egresos) Financieros	4.974	16.994
Costos financieros	(24.899)	(3.426)
Cambios netos en valor razonable de activos financieros	(85.437)	(89.501)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(43.412)	24.209
Resultados por unidades de reajuste	4.010	4.846
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	288.914	848.435

Estados de resultados	01-01-2025 al 31-12-2025 M\$	01-01-2024 al 31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	288.914	848.435
Gasto por impuesto a las ganancias	(55.737)	(172.997)
Ganancia (pérdida)	233.177	675.438
Resultado integral total	233.177	675.438

Los estados financieros fueron auditados por Surlatina Auditores Limitada, quien emitió su informe de auditoría independiente con fecha 30 de marzo de 2026, con opinión sin salvedades. El Directorio aprobó los estados financieros en esa misma fecha.

Los estados financieros comparativos incluyen cifras al 31 de diciembre de 2024. Nuestra moneda funcional y de presentación es el peso chileno.

Los estados financieros completos, incluyendo notas explicativas e informe de auditor independiente, se encuentran disponibles en el sitio web de la CMF y en nuestro sitio web corporativo en los siguientes enlaces:

<https://www.cmfchile.cl/institucional>

<https://www.ameris.cl/ameris-agf/>



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los directores y el gerente general de Ameris AGF que suscriben la presente Memoria Anual 2025 declaran que han tomado conocimiento de su contenido y que, en su opinión, la información contenida en ella refleja

razonablemente la situación financiera, los resultados y los principales hechos relevantes de la sociedad durante el ejercicio. Asimismo, asumen la responsabilidad legal que les corresponde conforme a la normativa vigente.

Nombre

Cargo

Rodrigo Andrés Guzmán Mohr	Presidente
Martin Figueroa Valenzuela	Vicepresidente
Pablo Andrés Armas Vigneaux	Director
Gonzalo Molina Moreno	Director
Francisco Javier Opazo Carvallo	Director
Ignacio Pedro Montané Yunge	Gerente general



Diseño

[Estudio C2](#)

<https://www.estudioc2.cl/>

Edición

Carolina Correa

Carmen Correa

Detalle Edición

Abril 2026, Santiago de Chile.

Tipografía

Montserrat (light, regular, medium, italic, semibold, bold, black), diseñada por Julieta Ulanovsky.

Imágenes

Fotos proyecto Santa Teresa, por Marcos Zegers.

<https://unsplash.com/es/fotos/un-par-de-animales-que-estan-parados-en-la-nieve-yC41Y6OCRjQ> - Photo by Annie Spratt on Unsplash

<https://unsplash.com/fr/photos/une-chaine-de-montagnes-avec-des-montagnes-enneigees-en-arriere-plan-upxOm9MBFsA> - Photo by Dana Sarsenbekova on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/edificios-de-la-ciudad-en-un-campo-de-hierba-verde-durante-el-dia-tzZPC-LJV-A> - Photo by Francisco Kemeny on Unsplash

<https://unsplash.com/pt-br/fotografias/vista-aerea-dos-edificios-da-cidade-durante-o-dia-IDWGW0tIB18> - Photo by Francisco Kemeny on Unsplash

<https://unsplash.com/photos/a-view-of-the-earth-from-space-Jn2EaLLYZfY> - Photo by Javier Miranda on Unsplash

<https://unsplash.com/photos/brown-and-green-grass-field-under-cloudy-sky-during-daytime-BtleFKDvN2Q> - Photo by Matt Palmer on Unsplash

<https://unsplash.com/photos/brown-and-green-grass-field-near-body-of-water-under-cloudy-sky-during-daytime-K5KmnZHv1Pg> - Photo by Matt Palmer on Unsplash

<https://unsplash.com/photos/a-street-with-buildings-on-either-side-J9FTerE57S0> - Photo by Northleg Official

on Unsplash

<https://unsplash.com/photos/black-and-gray-automatic-motor-scooter-aEytUoE1Tkc> - Photo by Ernest Ojeh on Unsplash

<https://www.pexels.com/es-es/foto/modelo-estampado-abstracto-resumen-16552753/> - Photo by Alex Quezada on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/concave-wall-of-museo-soumaya-in-mexico-city-18534197/> - Photo by Edgar Mosqueda Camacho on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/blue-and-white-striped-textile-8168562/> - Photo by Giuseppe DiDio on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/abstract-digital-modern-illustration-8168571/> - Photo by Giuseppe DiDio on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/white-and-blue-surface-illustration-804269/> - Photo by Sean Whang on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/abstract-digital-illustration-8168565/> - Photo by Giuseppe DiDio on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/abstract-background-with-blue-lines-19945132/> - Photo by Guryan on Pexels

<https://www.pexels.com/es-es/foto/modelo-estampado-abstracto-resumen-9534103/> - Photo by Zeeshaan Shabbir on Pexels

https://www.freepik.com/free-photo/beautiful-field-with-amazing-rocky-mountains-hills-amazing-cloudy-sky_7814486.htm#fromView=image_search&page=1&position=4&uuid=35f0da35-538d-484b-b9c6-40e44760b45a&query=beautiful-field-with-amazing-rocky-mountains-hills-amazing-cloudy-sky.jpg Freepik

https://www.freepik.com/free-photo/beautiful-shining-stars-night-sky_7631083.htm Freepik

<https://unsplash.com/es/fotos/curvas-abstractas-de-papel-blanco-creando-un-patron-fluido-UsR7efHDjW4> Photo by Bharath Kumar on Unsplash

https://www.freepik.com/free-photo/cloudy-nature-landscape-by-lake_26324442.htm#fromView=image_search&page=1&position=17&uuid=ed49d595-067f-4c08-885b-8d53edf20951&query=cloudy-nature-landscape-by-lake Freepik

<https://unsplash.com/es/fotos/textil-a-rayas-blancas-y-grises-reEc7rRxVeY> Photo by Edgar Chaparro on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/un-primer-plano-de-un-objeto-azul-QcZkiBYR0wl> Photo by Dima Solomin on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/patron-de-fondo-2ji-MMiMTNU> Photo by ilgmyzin on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/patron-de-fondo-CbxZV0kebOA> Photo by ilgmyzin on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/un-primer-plano-de-una-pared-blanca-con-lineas-onduladas-75xPHEQBmvA> Photo by Jean-Philippe Delberghe on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/lineas-abstractas-con-un-degradado-de-colores-hg1GIRT7DLc> Photo by Logan Voss on Unsplash

<https://unsplash.com/de/fotos/ein-mann-der-auf-einem-skateboard-auf-einer-rampe-fahrt-BvNnf2qYWKM> Photo by Mahdis Mousavi on Unsplash

https://unsplash.com/es/fotos/ilustracion-de-espiral-rosa-verde-y-azul-PjG_SXDkpwQ Photo by Milad Fakurian on Unsplash

<https://www.pexels.com/photo/glass-circle-on-purple-9330906/> Photo by Yusuf P on Unsplash

<https://www.pexels.com/photo/vibrant-abstract-3d-wave-pattern-in-purple-and-blue-34188137/> Photo by Dzmity Tsikhamirau on Unsplash

<https://www.pexels.com/photo/close-up-of-vinyl-record-texture-7605490/> Photo by Eva Bronzini on Unsplash

<https://www.pexels.com/photo/vibrant-abstract-wave-patterns-on-dark-background-36025205/> Photo by Mahmoud Ramadan on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/un-hombre-montando-una-patineta-encima-de-una-pared-blanca-n5F3fH0lIY> Photo by Ryan Shumway on Unsplash

https://www.freepik.com/free-photo/south-korea-skyline-seoul-best-view-south-korea-with-lotte-world-mall-namhansanseong-fortress_11599854.htm Photo by Tawatchai07 on Freepik

<https://unsplash.com/es/fotos/un-primer-plano-de-un-objeto-azul-muy-grande-EJe5a3s7oa0> Photo by Paris Bilal on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/ondas-azules-abstractas-sobre-un-fondo-oscuro-OyYuvj4Dbek> Photo by Paul Sawyer on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/un-primer-plano-de-un-libro-con-muchas-lineas-lbsXDwbe6Ds> Photo by Pawel Czerwinski on Unsplash

<https://unsplash.com/es/fotos/coche-rojo-y-negro-en-la-carretera-durante-el-dia-UrCV-U9hhCo> Photo by Ernest Ojeh on Unsplash

<https://www.pexels.com/photo/vibrant-abstract-background-with-curved-patterns-34939151/> Photo by Steve Johnson on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/blue-and-red-round-plastic-9934462/> Photo by Mo Eid on Pexels

<https://www.pexels.com/photo/close-up-of-pink-and-blue-abstract-wave-12324196/> Photo by Mo Eid on Pexels

<https://www.pexels.com/es-es/foto/31622978/> Photo by Mahmoud Ramadan on Pexels

20
25